

PLANOS GENERALES

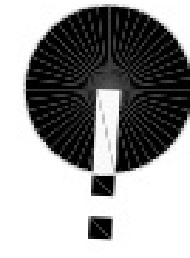


TECNOHABITAT

— IBIZA —

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA

CARRER DE CATALUNYA



CARRER DE JOHANN SEBASTIAN BACH



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

Edificio de 44 Viviendas, Garaje y Piscina

C/ Johann Sebastian Bach nº 5 | 07820 Sant Antoni de Portmany | EIVISSA - ILLES BALEARS



0 2 4 6 8 10
Agosto de 2022 Escala Gráfica

Planta PRIMERA

CARRER DE CATALUNYA

CARRER DE JOHANN SEBASTIAN BACH

SUPERFICIES CONSTRUIDAS: PLANTA PRIMERA		DENSIDAD	OCUPACIÓN
VIVIENDAS (Uso Residencial):	743,72 m ²	20 m ² /pers.	38 pers.
TERRAZAS PRIVATIVAS (Uso Residencial):	90,76 m ²	nula	-- pers.
ZONA COMUN (Uso Residencial):	47,56 m ²	nula	-- pers.
PASARELA CUBIERTA (Uso Residencial):	60,15 m ²	nula	-- pers.
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	942,19 m²	Ocupación Total: 38 pers.	

Edificio de 44 Viviendas, Garaje y Piscina

C/ Johann Sebastian Bach nº 5 | 07820 Sant Antoni de Portmany | EIVISSA - ILLES BALEARS



0 2 4 6 8 10
Agosto de 2022 Escala Gráfica

Planta SEGUNDA

CARRER DE CATALUNYA

CARRER DE JOHANN SEBASTIAN BACH

SUPERFICIES CONSTRUIDAS: PLANTA SEGUNDA		DENSIDAD	OCUPACIÓN
VIVIENDAS (Uso Residencial):	743,72 m ²	20 m ² /pers.	38 pers.
TERRAZAS PRIVATIVAS (Uso Residencial):	96,53 m ²	nula	-- pers.
ZONA COMUN (Uso Residencial):	47,56 m ²	nula	-- pers.
PASARELA CUBIERTA (Uso Residencial):	60,15 m ²	nula	-- pers.
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	947,96 m²	Ocupación Total: 38 pers.	

Edificio de 44 Viviendas, Garaje y Piscina

C/ Johann Sebastian Bach nº 5 | 07820 Sant Antoni de Portmany | EIVISSA - ILLES BALEARS



0 2 4 6 8 10
Agosto de 2022 Escala Gráfica

Planta TERCERA

CARRER DE CATALUNYA

CARRER DE JOHANN SEBASTIAN BACH

SUPERFICIES CONSTRUIDAS: PLANTA TERCERA		DENSIDAD	OCUPACIÓN
VIVIENDAS (Uso Residencial):	733,71 m ²	20 m ² /pers.	37 pers.
TERRAZAS PRIVATIVAS (Uso Residencial):	110,07 m ²	nula	-- pers.
ZONA COMUN (Uso Residencial):	47,56 m ²	nula	-- pers.
PASARELA CUBIERTA (Uso Residencial):	60,15 m ²	nula	-- pers.
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	951,49 m²		Ocupación Total: 37 pers.

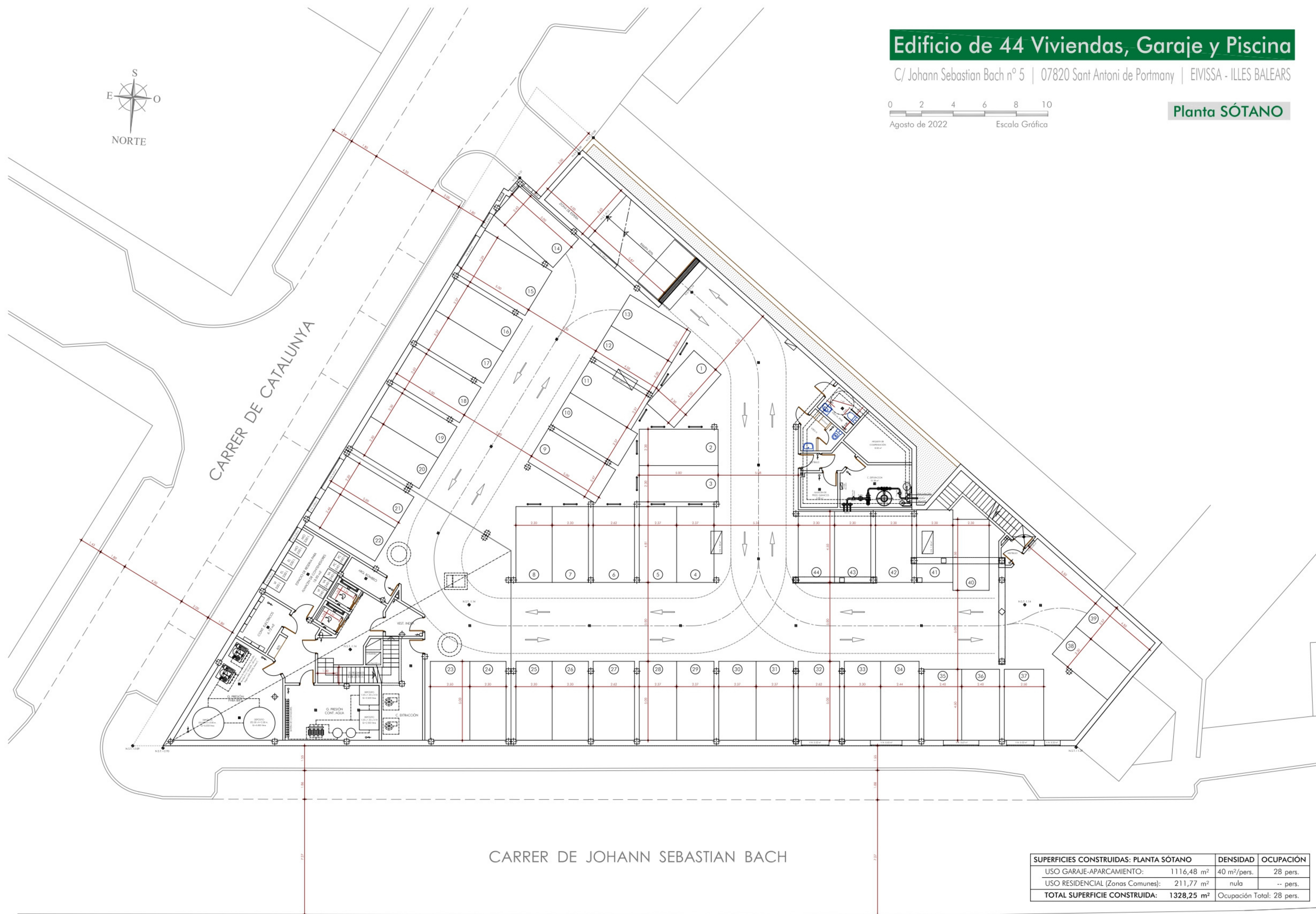
Edificio de 44 Viviendas, Garaje y Piscina

C/ Johann Sebastian Bach nº 5 | 07820 Sant Antoni de Portmany | EIVISSA - ILLES BALEARS



0 2 4 6 8 10
Agosto de 2022 Escala Gráfica

Planta SÓTANO



SUPERFICIES CONSTRUIDAS: PLANTA SÓTANO		DENSIDAD	OCUPACIÓN
USO GARAJE-APARCAMIENTO:	1116,48 m ²	40 m ² /pers.	28 pers.
USO RESIDENCIAL (Zonas Comunes):	211,77 m ²	nula	-- pers.
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1328,25 m²	Ocupación Total: 28 pers.	

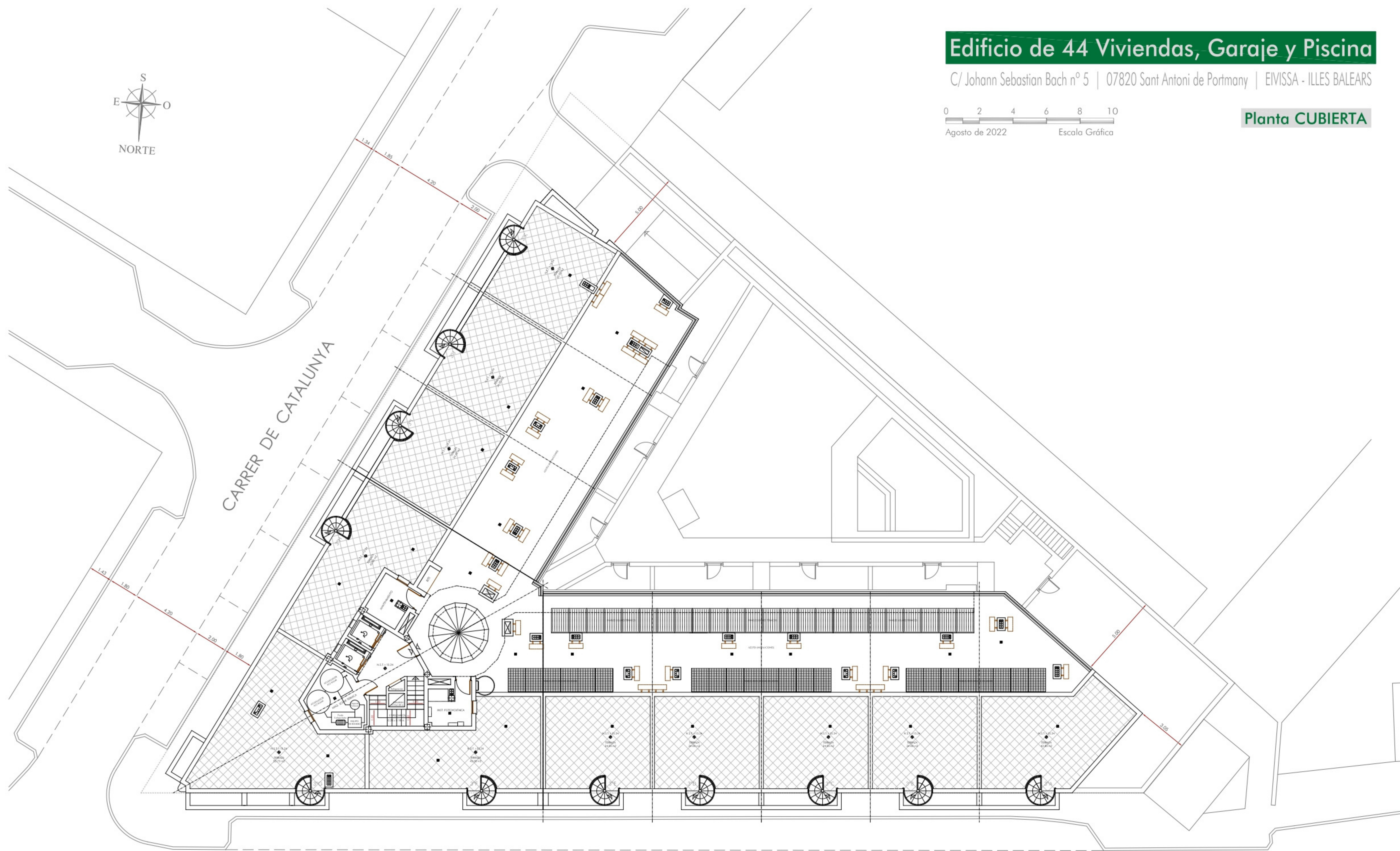
Edificio de 44 Viviendas, Garaje y Piscina

C/ Johann Sebastian Bach nº 5 | 07820 Sant Antoni de Portmany | EIVISSA - ILLES BALEARS



0 2 4 6 8 10
Agosto de 2022 Escala Gráfica

Planta CUBIERTA



CARRER DE JOHANN SEBASTIAN BACH

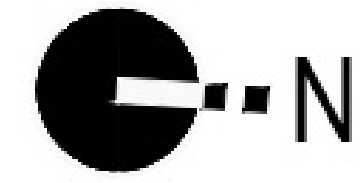
SUPERFICIES CONSTRUIDAS: PLANTA CUBIERTA		DENSIDAD	OCUPACIÓN
ZONA COMUN (Uso Residencial):	59,78 m ²	nula	-- pers.
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	59,78 m²	Ocupación Total: 00 pers.	

PLANOS

1ª PLANTA

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª+2ª | Viv. T.07

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	3.01
DISTRIBUIDOR	1.17
TENEDERO	1.83
SALÓN-COM.-COCINA	29.56
BAÑO SECUNDARIO	2.88
DORMITORIO 1	11.33
BAÑO Dº 1	3.33
DORMITORIO 2	9.48
TERRAZAS EXT.	6.61
Sup. Útil TOTAL	69.20

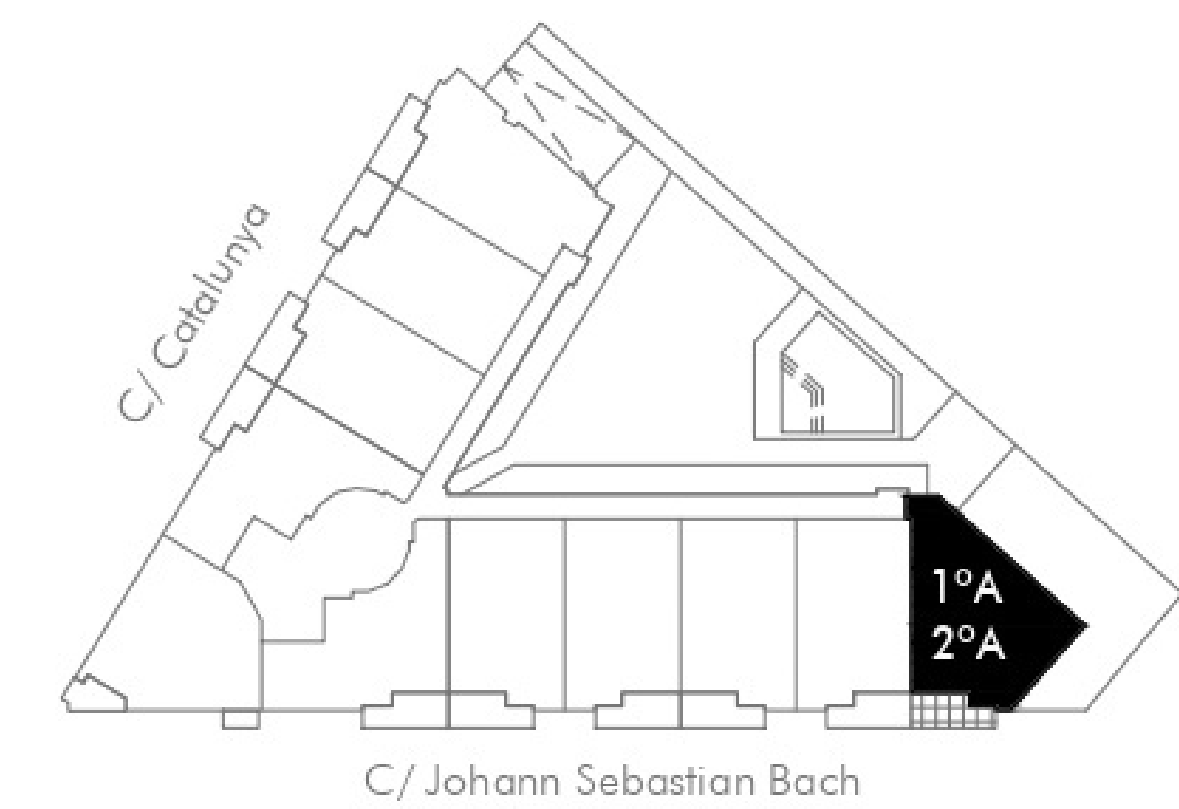
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	74.03
P/P de Zonas Comunes	11.75
Sup. Terrazas Exteriores	8.38
Sup. Construida TOTAL	94.16

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
AB	17,19 A	4,99 B
ECEN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



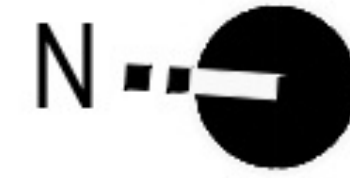
Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica

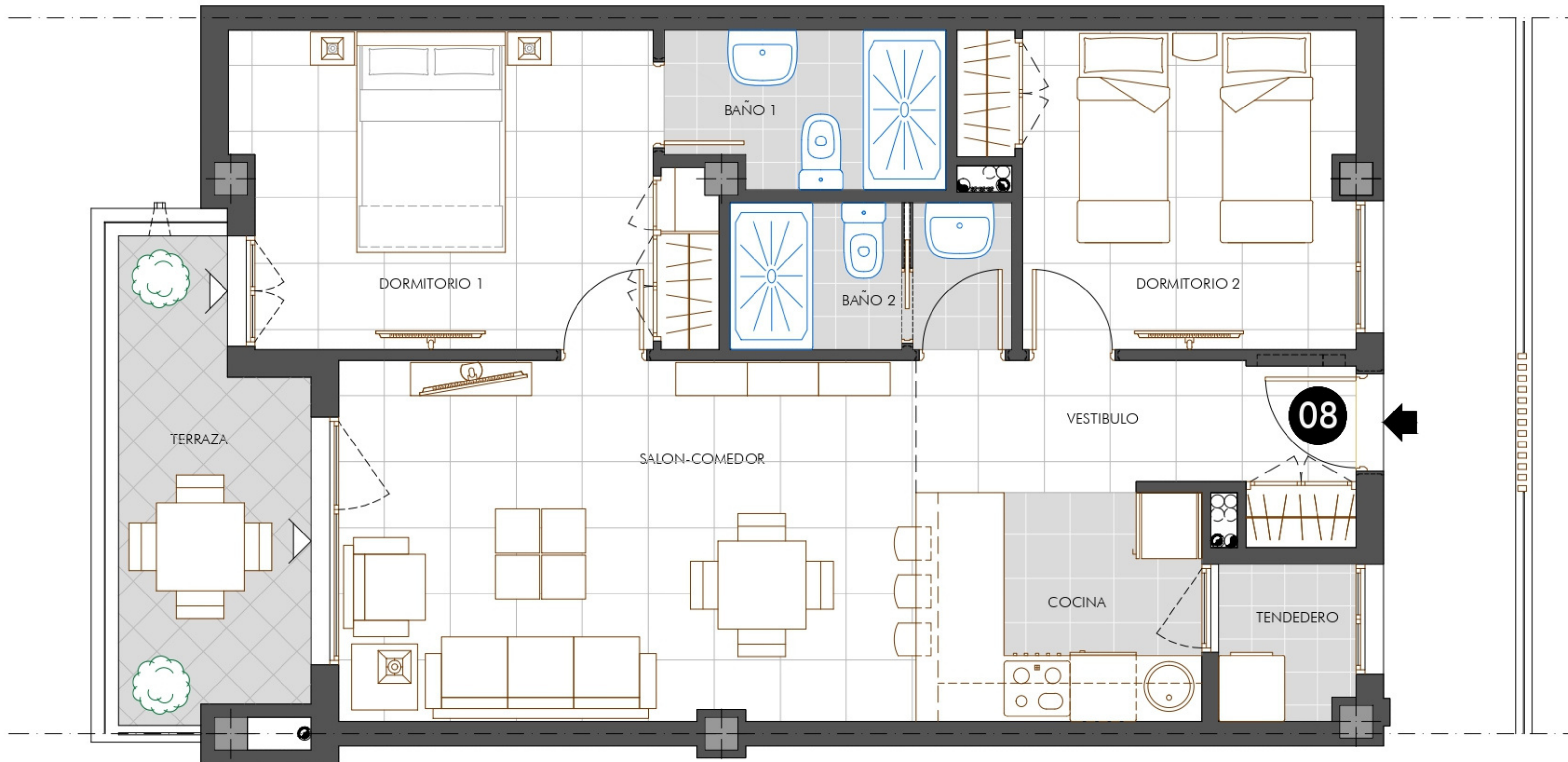


SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª+2ª | Viv. T.08

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	2.80
TENDEDERO	1.77
SALÓN-COM.-COCINA	25.03
BAÑO SECUNDARIO	3.34
DORMITORIO 1	11.73
BAÑO Dº 1	3.48
DORMITORIO 2	9.40
TERRAZAS EXT.	6.61
Sup. Util TOTAL	64.16

SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	66.27
P/P de Zonas Comunes	10.52
Sup. Terrazas Exteriores	8.38
Sup. Construida TOTAL	85.17

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

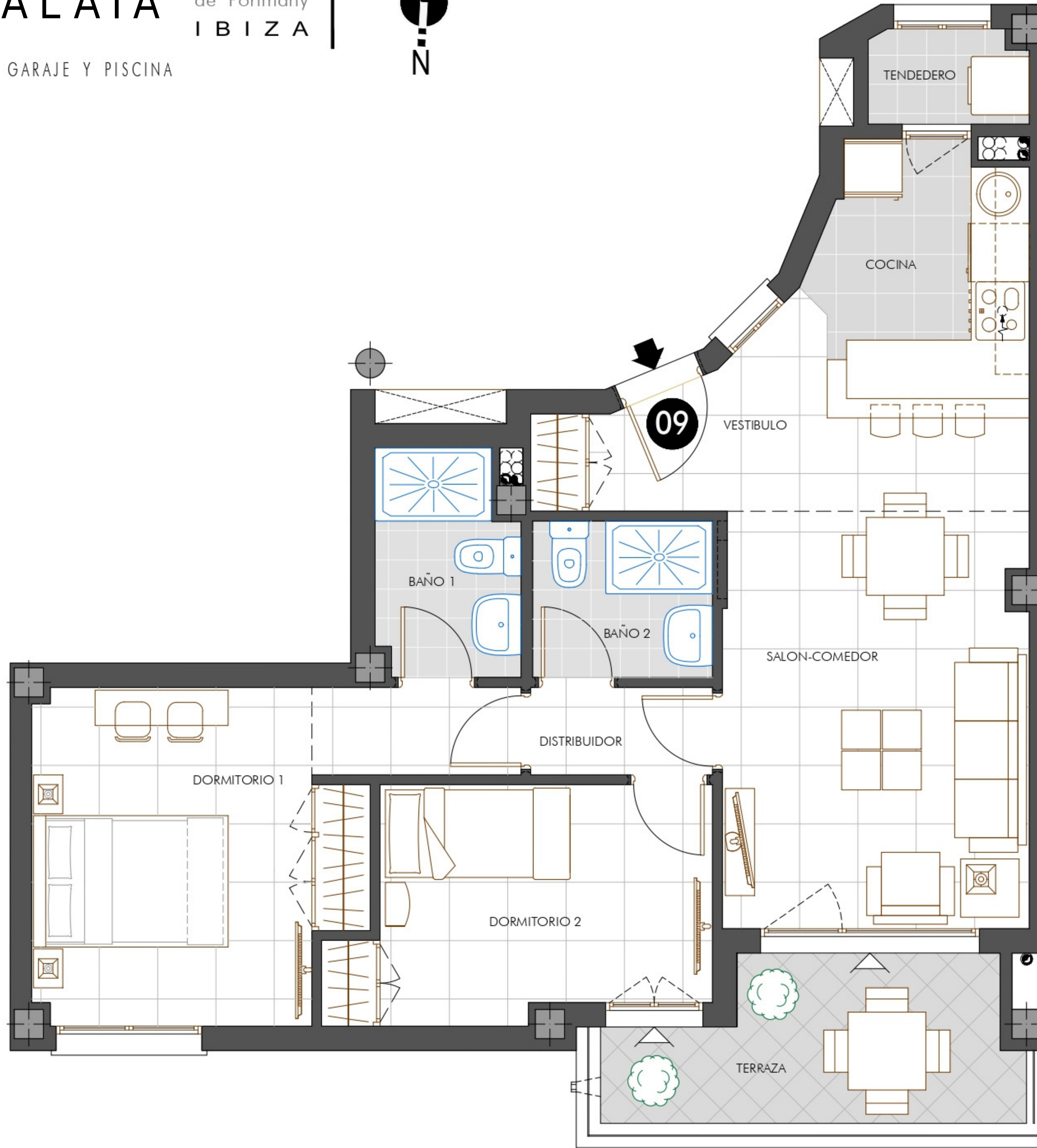
Edificio de Consumo Casi Nulo



SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª+2ª | Viv. T.09

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTIBULO	3.77
DISTRIBUIDOR	1.68
TENDEDERO	1.56
SALÓN-COM.-COCINA	21.83
BAÑO SECUNDARIO	2.98
DORMITORIO 1	12.79
BAÑO Dº 1	3.26
DORMITORIO 2	8.57
TERRAZAS EXT.	6.33
Sup. Útil TOTAL	62.77

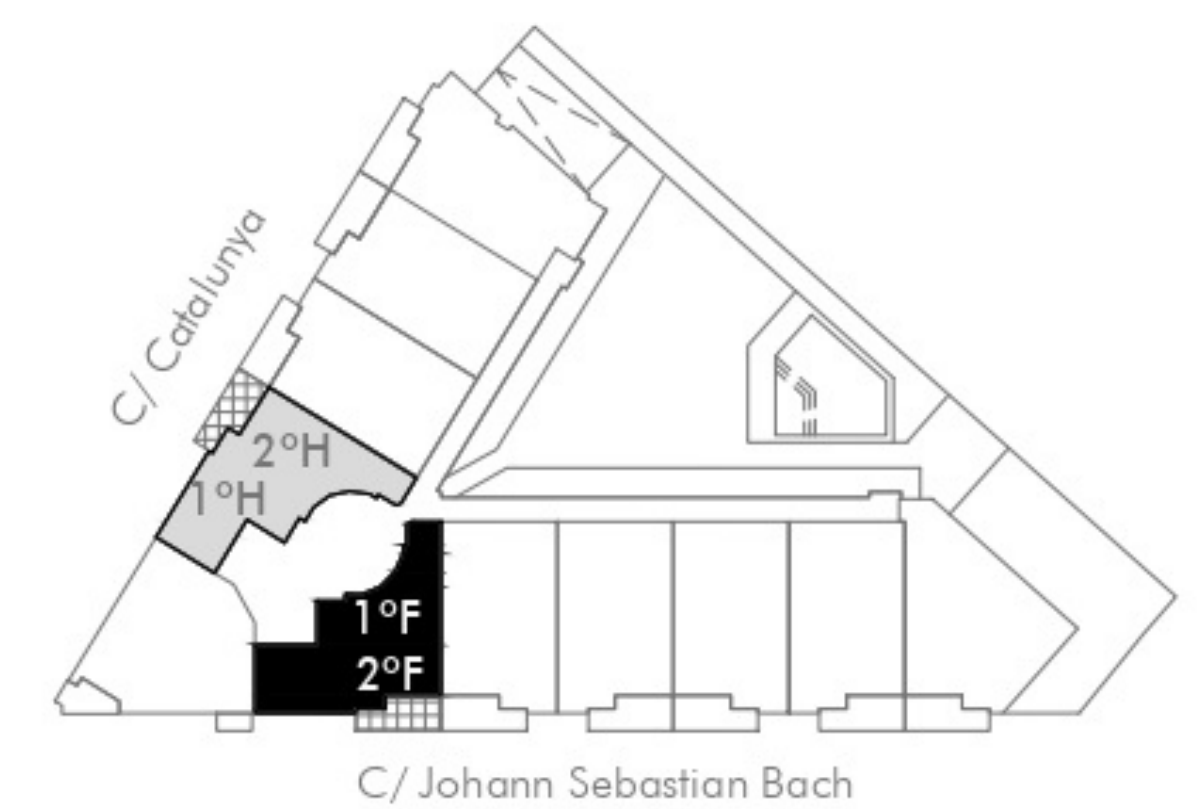
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	66.21
P/P de Zonas Comunes	10.51
Sup. Terrazas Exteriores	8.32
Sup. Construida TOTAL	85.04

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m ² ·año	kgCO ₂ /m ² ·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



0 0,5 1 2 3
Octubre de 2022



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



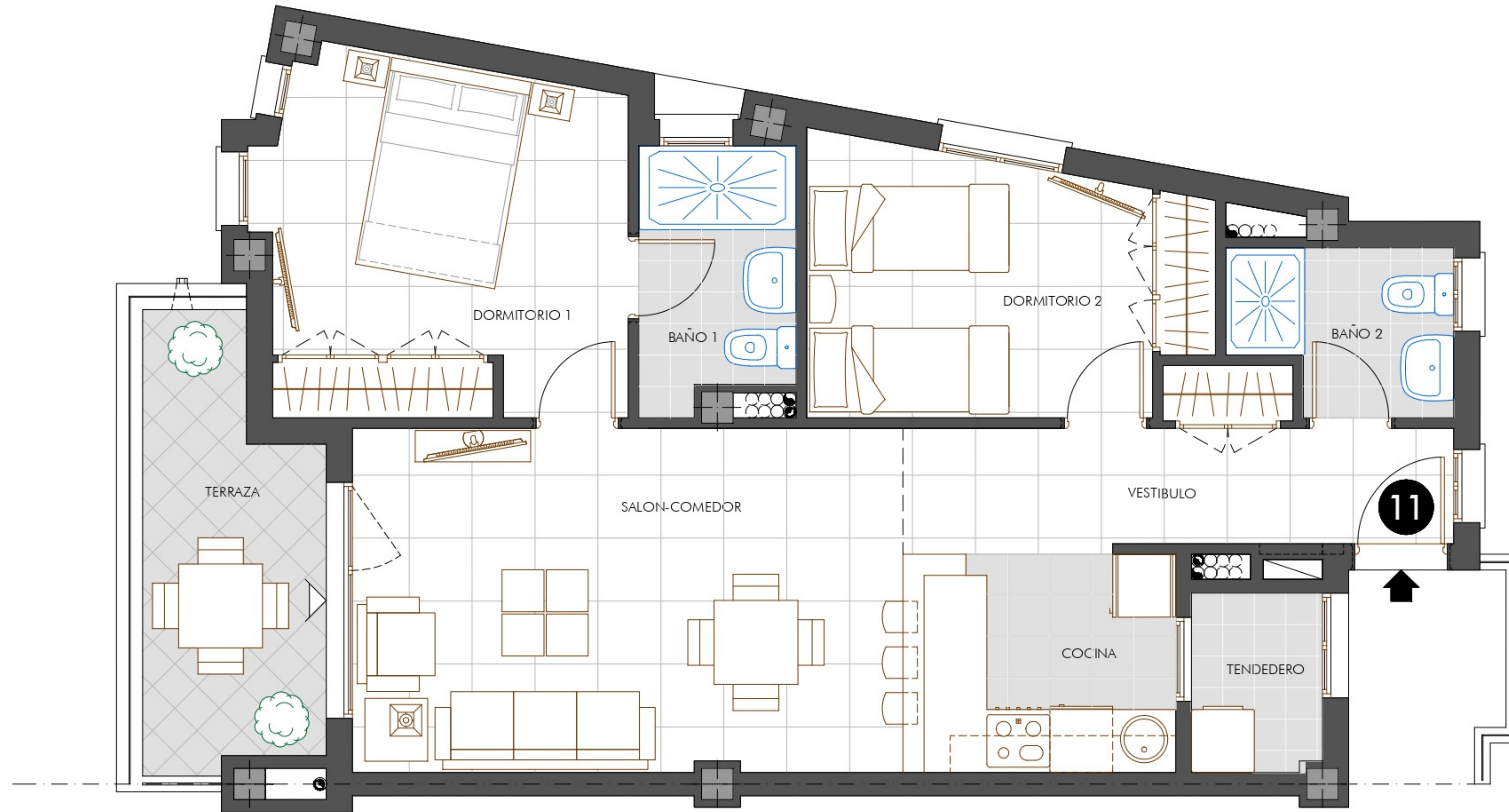
TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª+2ª | Viv. T.11

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	4.32
TENDEDERO	2.11
SALÓN-COM.-COCINA	24.98
BAÑO SECUNDARIO	3.08
DORMITORIO 1	11.38
BAÑO Dº 1	3.58
DORMITORIO 2	9.09
TERRAZAS EXT.	6.61
Sup. Util TOTAL	65.15

SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	70.19
P/P de Zonas Comunes	11.14
Sup. Terrazas Exteriores	8.38
Sup. Construida TOTAL	89.71

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
AB	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª | Vivienda T.10

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTIBULO	5.40
TENDEDERO	1.45
SALÓN-COM.-COCINA	24.10
BAÑO SECUNDARIO	3.35
DORMITORIO 1	12.14
BAÑO Dº 1	3.29
DORMITORIO 2	8.78
TERRAZAS EXT.	5.26
Sup. Útil TOTAL	63.77

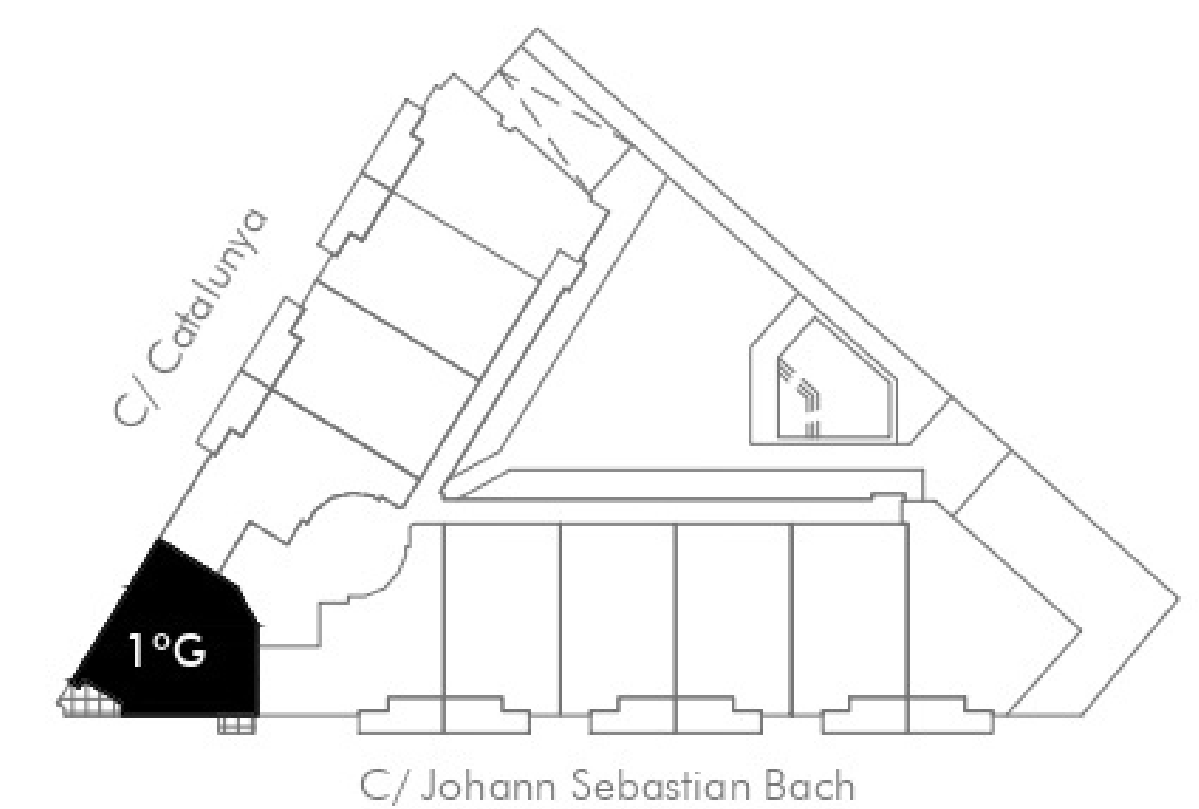
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	69.08
P/P de Zonas Comunes	10.96
Sup. Terrazas Exteriores	7.37
Sup. Construida TOTAL	87.41

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



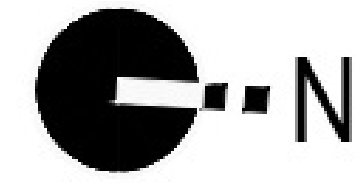
TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

PLANOS

2^a PLANTA

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª+2ª | Viv. T.07

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	3.01
DISTRIBUIDOR	1.17
TENEDERO	1.83
SALÓN-COM.-COCINA	29.56
BAÑO SECUNDARIO	2.88
DORMITORIO 1	11.33
BAÑO Dº 1	3.33
DORMITORIO 2	9.48
TERRAZAS EXT.	6.61
Sup. Útil TOTAL	69.20

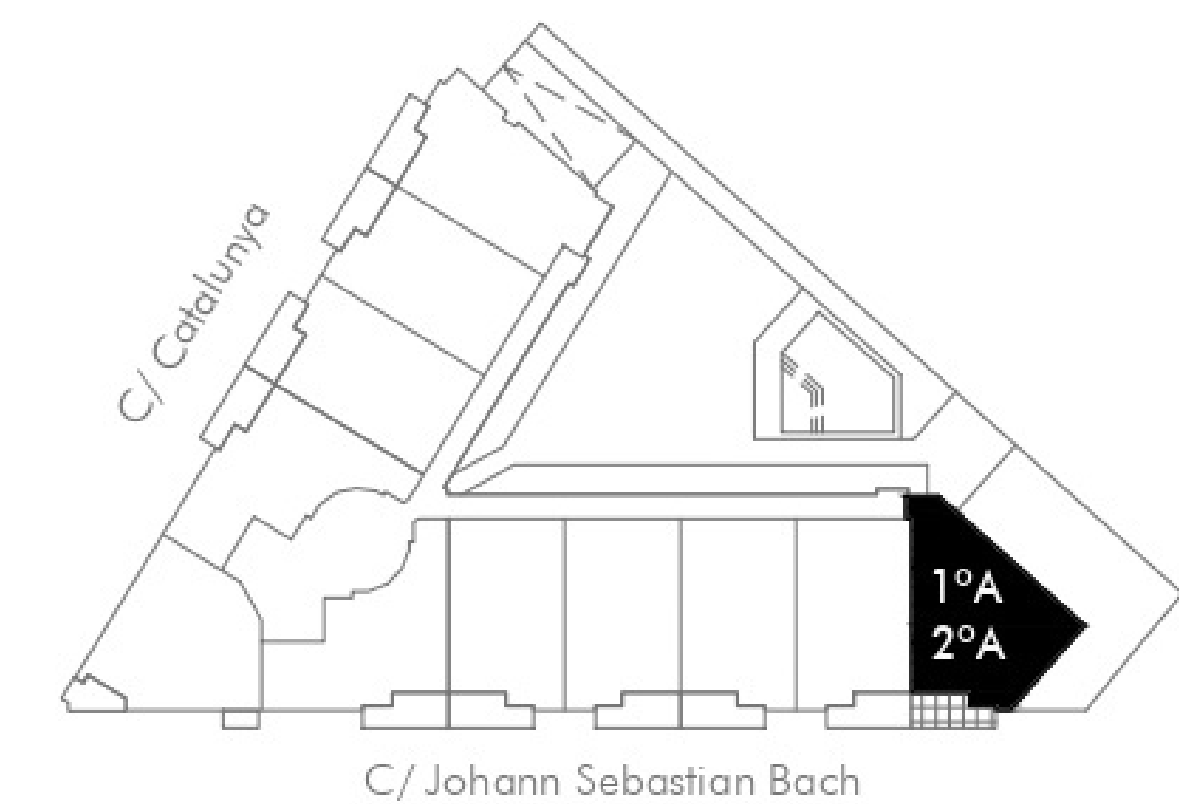
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	74.03
P/P de Zonas Comunes	11.75
Sup. Terrazas Exteriores	8.38
Sup. Construida TOTAL	94.16

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
AB	17,19 A	4,99 B
ECEN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



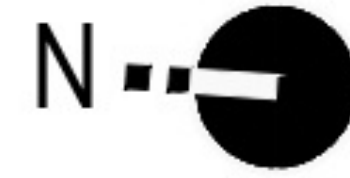
Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª+2ª | Viv. T.08

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	2.80
TENDEDERO	1.77
SALÓN-COM.-COCINA	25.03
BAÑO SECUNDARIO	3.34
DORMITORIO 1	11.73
BAÑO Dº 1	3.48
DORMITORIO 2	9.40
TERRAZAS EXT.	6.61
Sup. Útil TOTAL	64.16

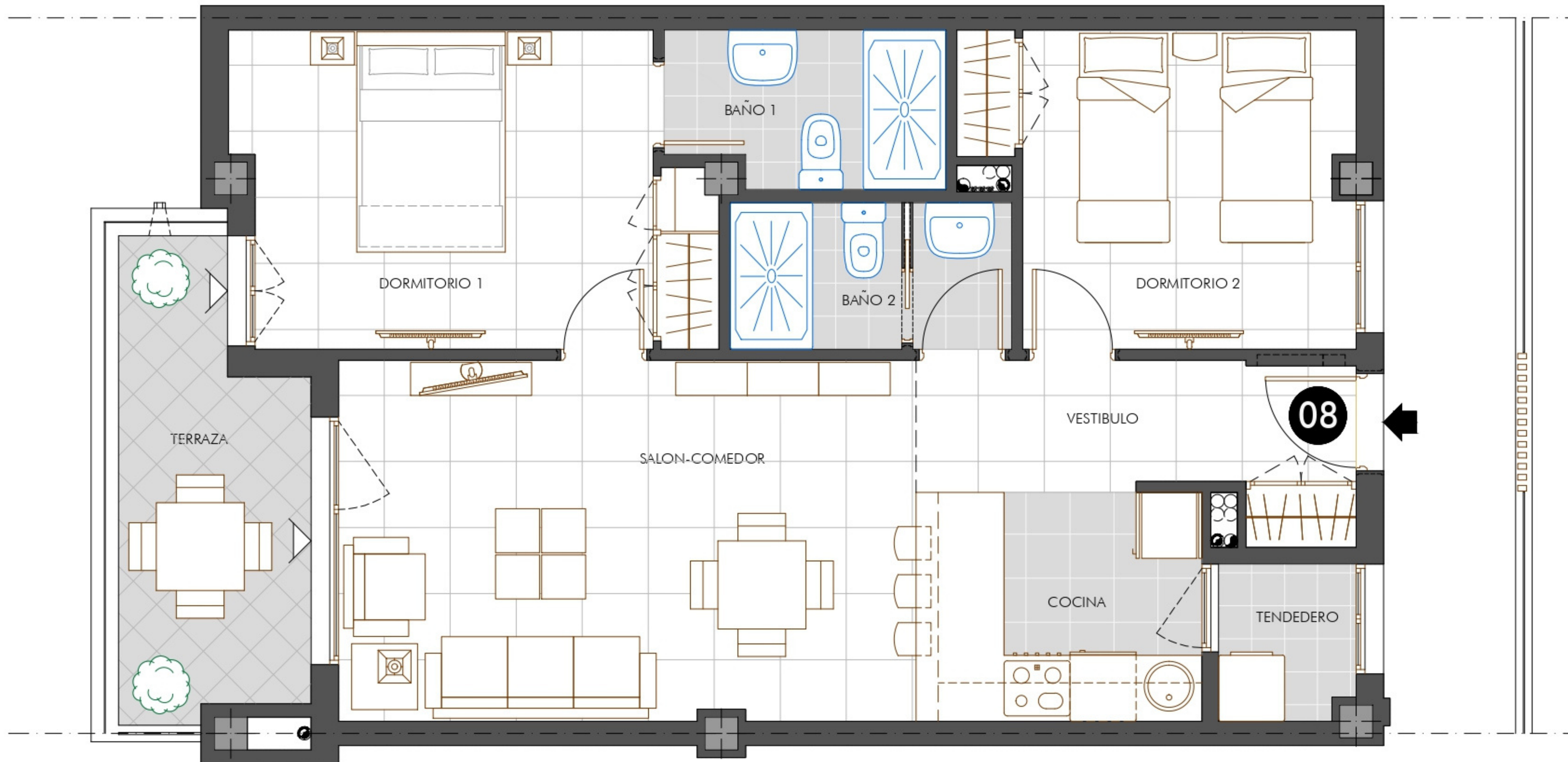
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	66.27
P/P de Zonas Comunes	10.52
Sup. Terrazas Exteriores	8.38
Sup. Construida TOTAL	85.17

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

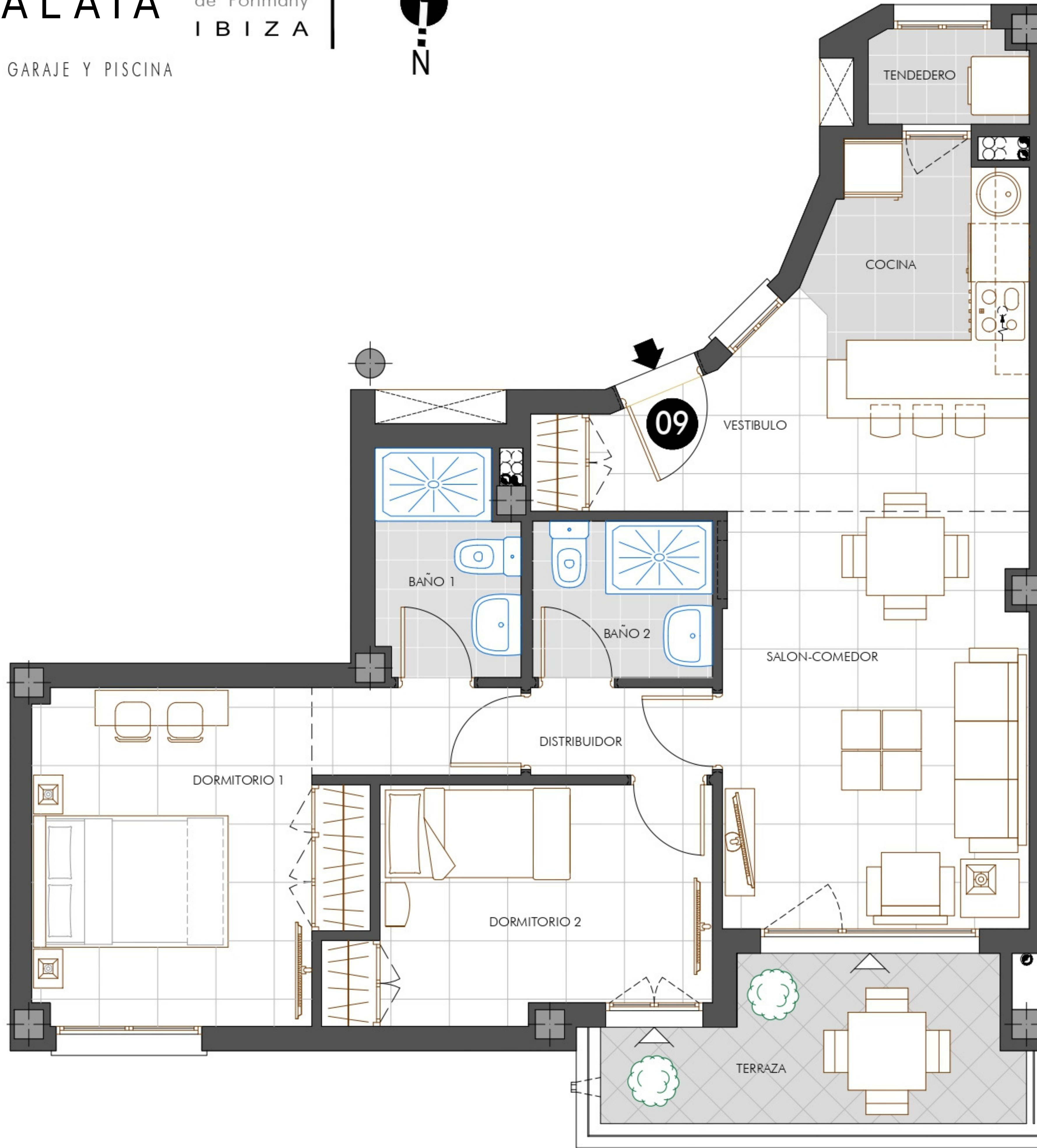
Edificio de Consumo Casi Nulo



SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª+2ª | Viv. T.09

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTIBULO	3.77
DISTRIBUIDOR	1.68
TENEDERO	1.56
SALÓN-COM.-COCINA	21.83
BAÑO SECUNDARIO	2.98
DORMITORIO 1	12.79
BAÑO Dº 1	3.26
DORMITORIO 2	8.57
TERRAZAS EXT.	6.33
Sup. Útil TOTAL	62.77

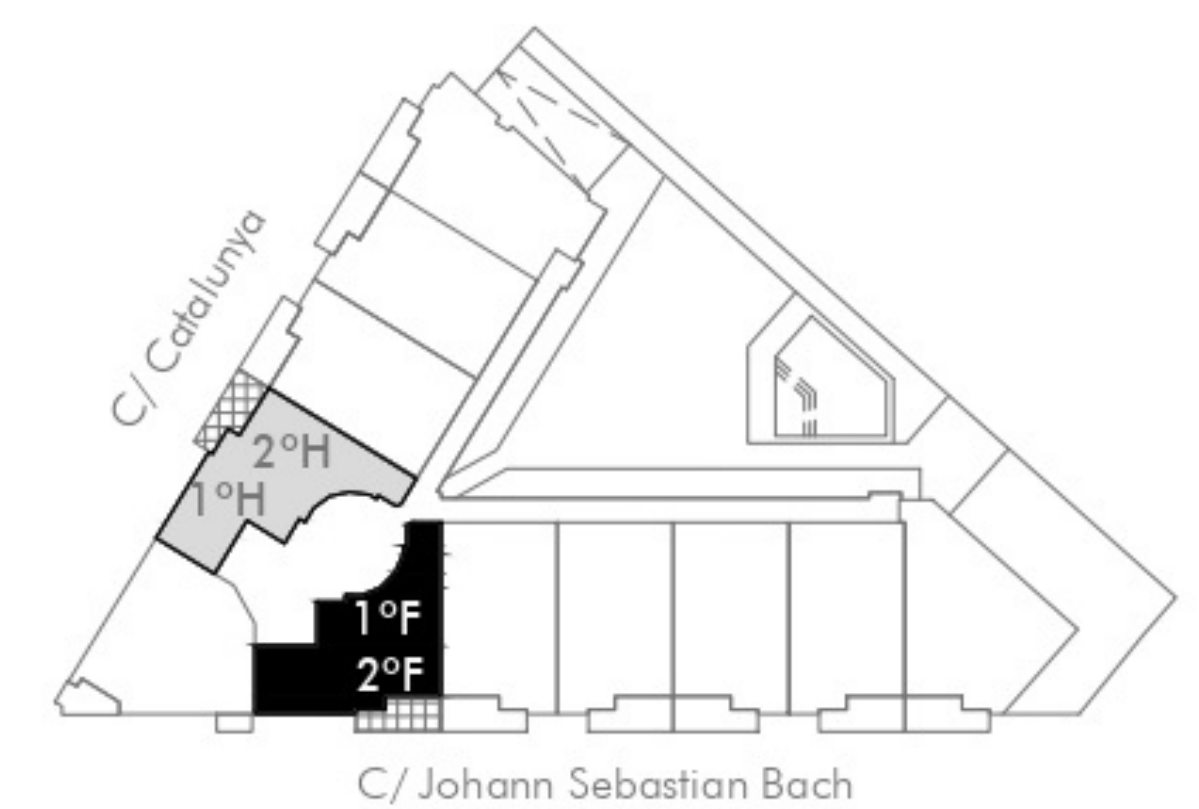
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	66.21
P/P de Zonas Comunes	10.51
Sup. Terrazas Exteriores	8.32
Sup. Construida TOTAL	85.04

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



0 0,5 1 2 3
Octubre de 2022



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



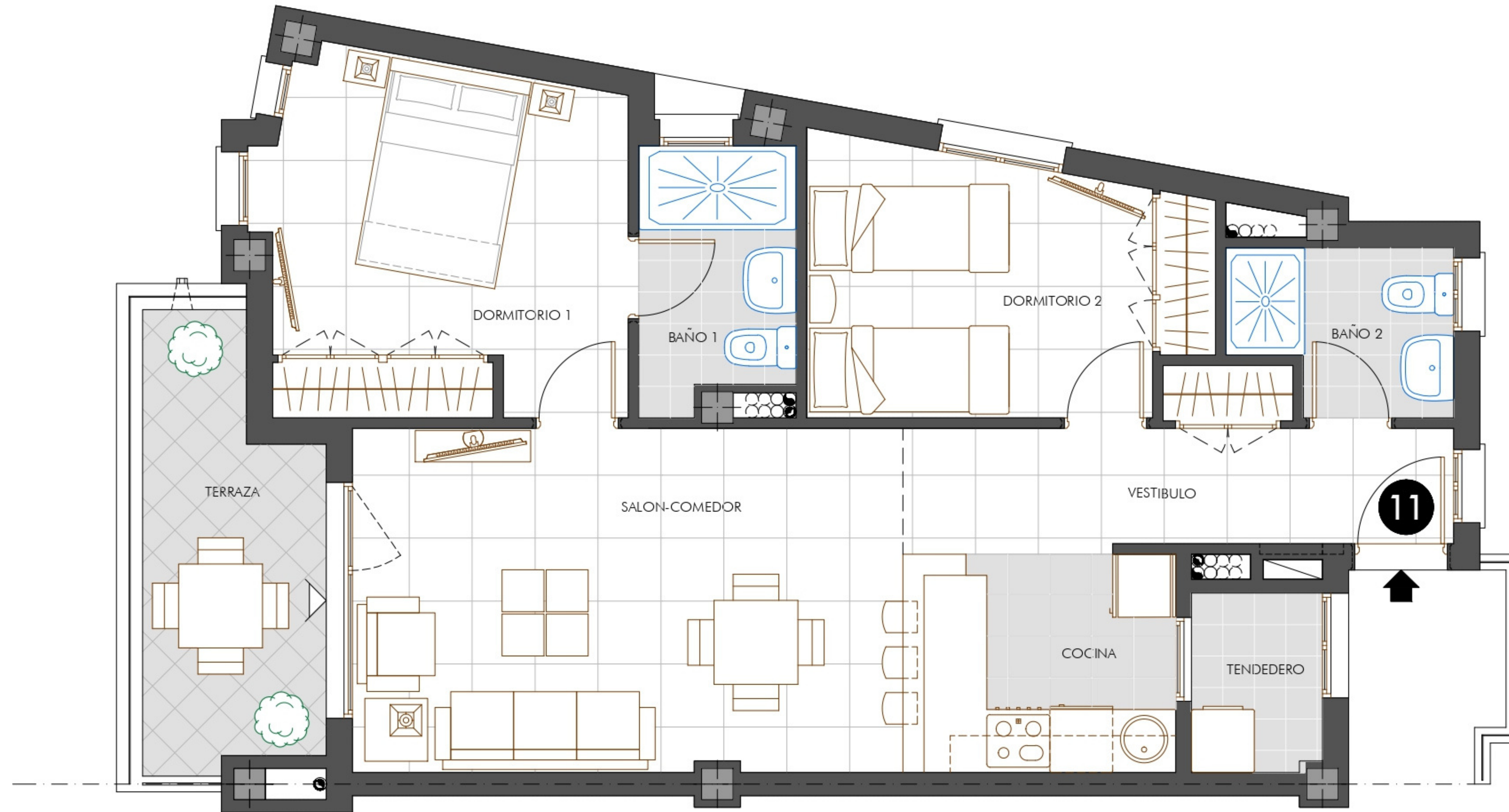
TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 1ª+2ª | Viv. T.11

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	4.32
TENDEDERO	2.11
SALÓN-COM.-COCINA	24.98
BAÑO SECUNDARIO	3.08
DORMITORIO 1	11.38
BAÑO Dº 1	3.58
DORMITORIO 2	9.09
TERRAZAS EXT.	6.61
Sup. Util TOTAL	65.15

SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	70.19
P/P de Zonas Comunes	11.14
Sup. Terrazas Exteriores	8.38
Sup. Construida TOTAL	89.71

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
AB	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 2ª | Vivienda T.12

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	5.40
TENEDERO	1.45
SALÓN-COM.-COCINA	24.10
BAÑO SECUNDARIO	3.35
DORMITORIO 1	12.14
BAÑO Dº 1	3.29
DORMITORIO 2	8.78
TERRAZAS EXT.	10.65
Sup. Útil TOTAL	69.16

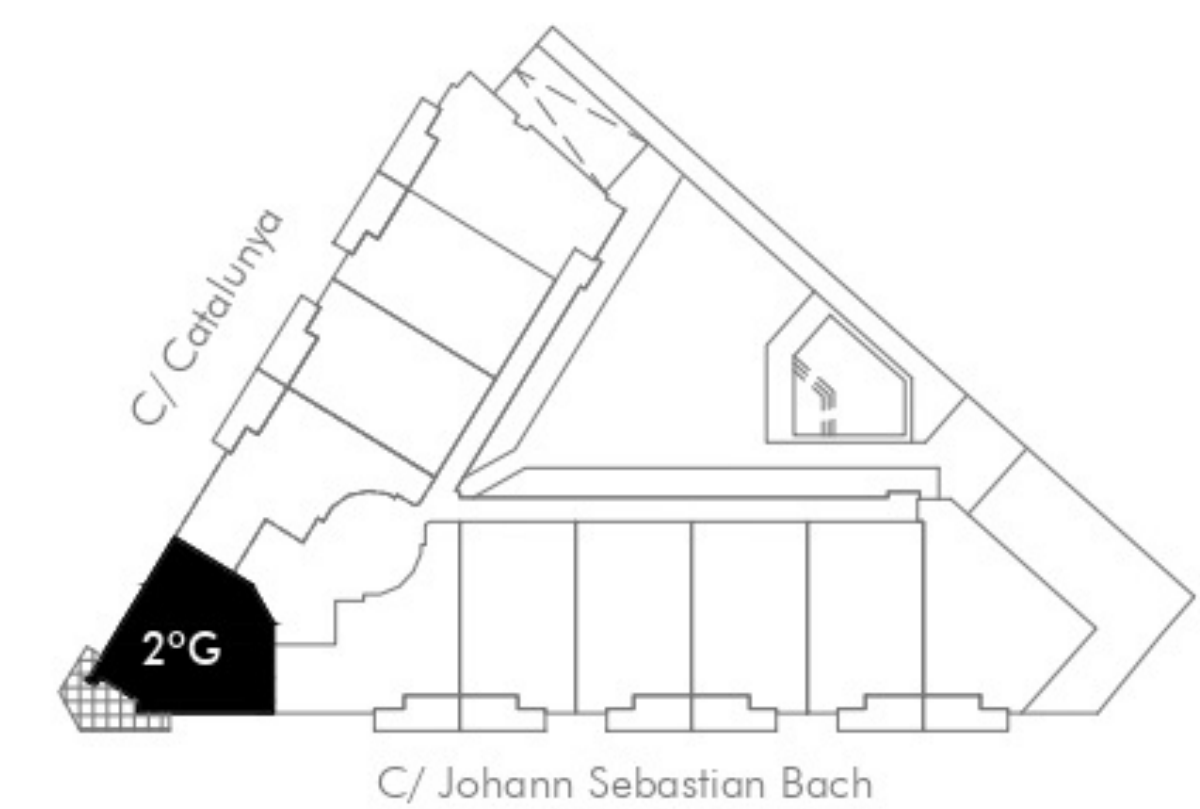
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	69.08
P/P de Zonas Comunes	10.96
Sup. Terrazas Exteriores	13.64
Sup. Construida TOTAL	93.68

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m ² ·año	kgCO ₂ /m ² ·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica

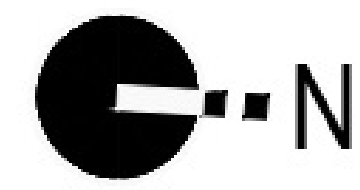


TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

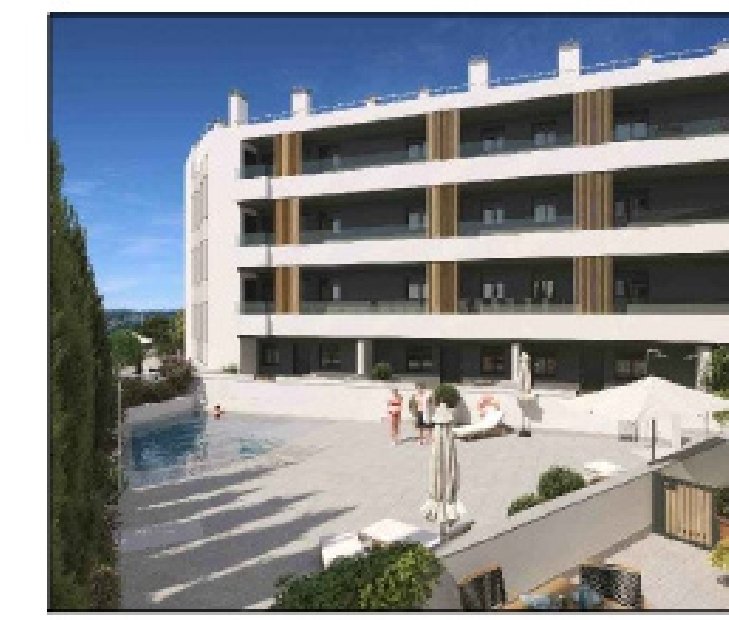
PLANOS ÁTICOS

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



PLANTA INFERIOR

Pta. 3ª | Vivienda T.13

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	3.01
DISTRIBUIDOR	1.17
TENEDERO	1.83
SALÓN-COM.-COCINA	29.56
BAÑO SECUNDARIO	2.88
DORMITORIO 1	11.33
BAÑO Dº 1	3.33
DORMITORIO 2	8.75
TERRAZAS EXT.	52.29
Sup. Útil TOTAL	114.15

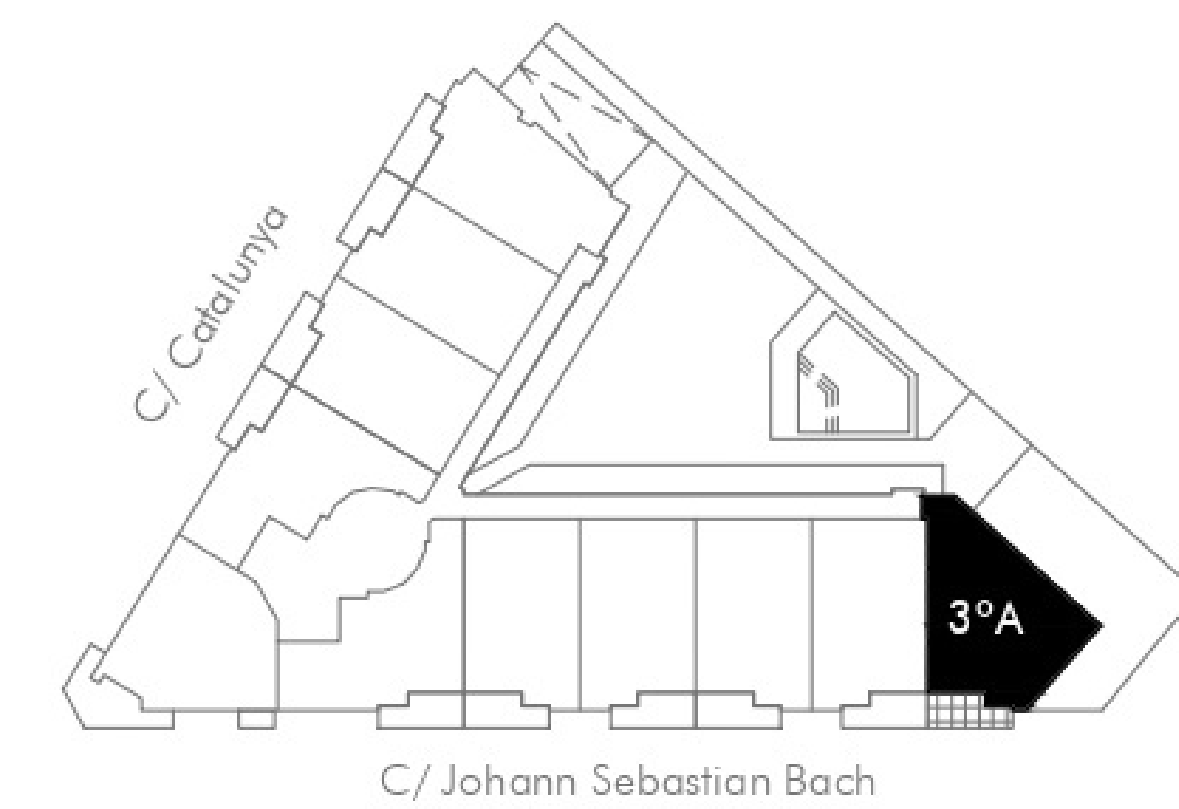
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	73.22
P/P de Zonas Comunes	11.62
Sup. Terrazas Exteriores	59.94
Sup. Construida TOTAL	144.78

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECEN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo

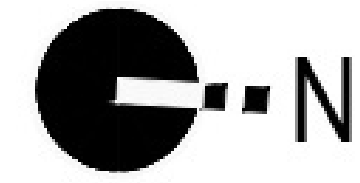


Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

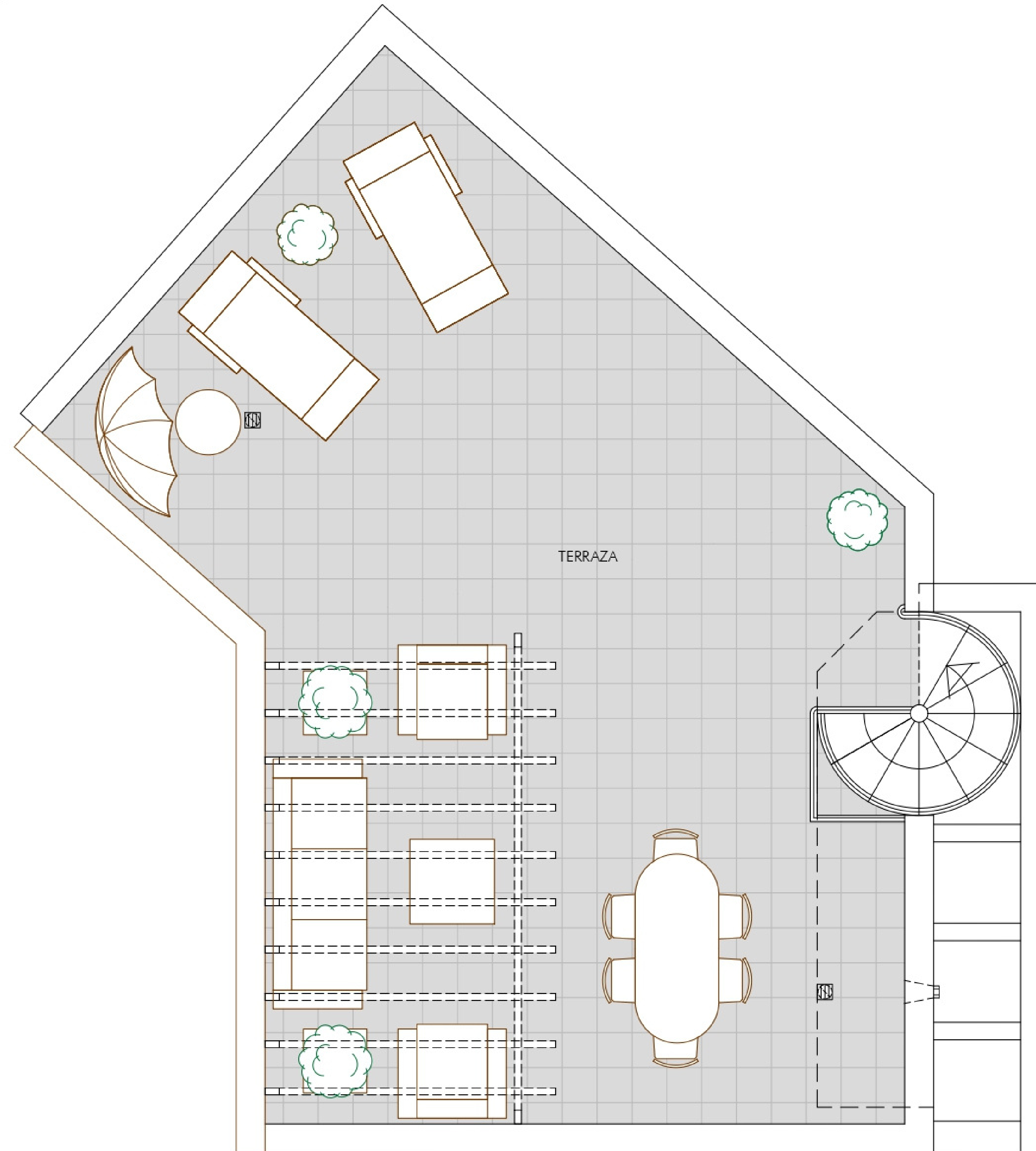
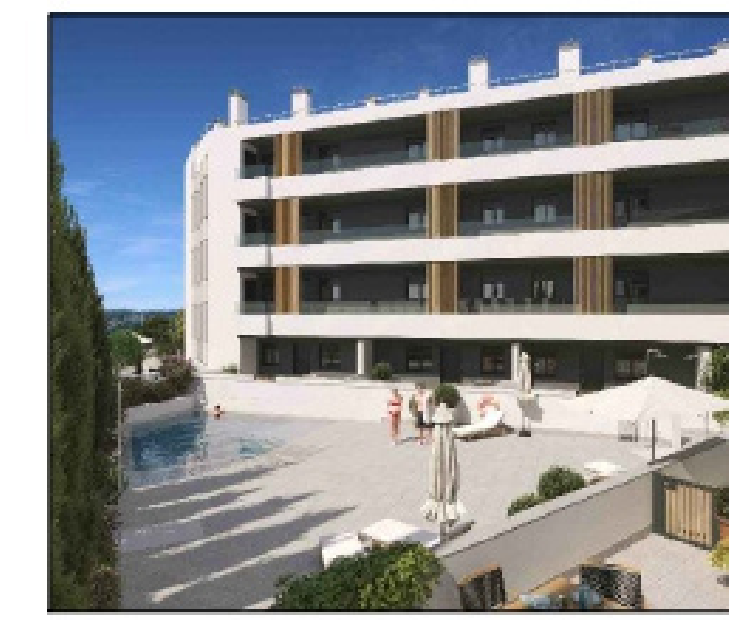
El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria



NOTA: La pérgola es un elemento opcional.



PLANTA SUPERIOR

Pta. 3ª | Vivienda T.13

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	3.01
DISTRIBUIDOR	1.17
TENDEDERO	1.83
SALÓN-COM.-COCINA	29.56
BAÑO SECUNDARIO	2.88
DORMITORIO 1	11.33
BAÑO Dº 1	3.33
DORMITORIO 2	8.75
TERRAZAS EXT.	52.29
Sup. Útil TOTAL	114.15

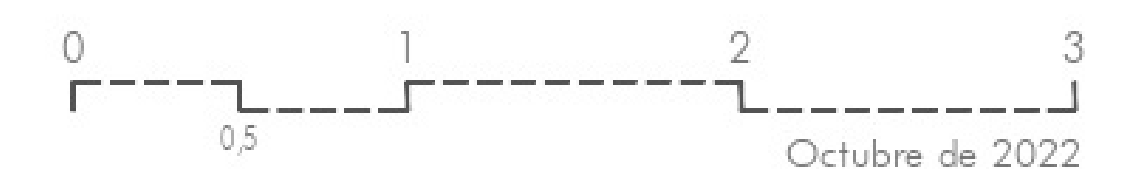
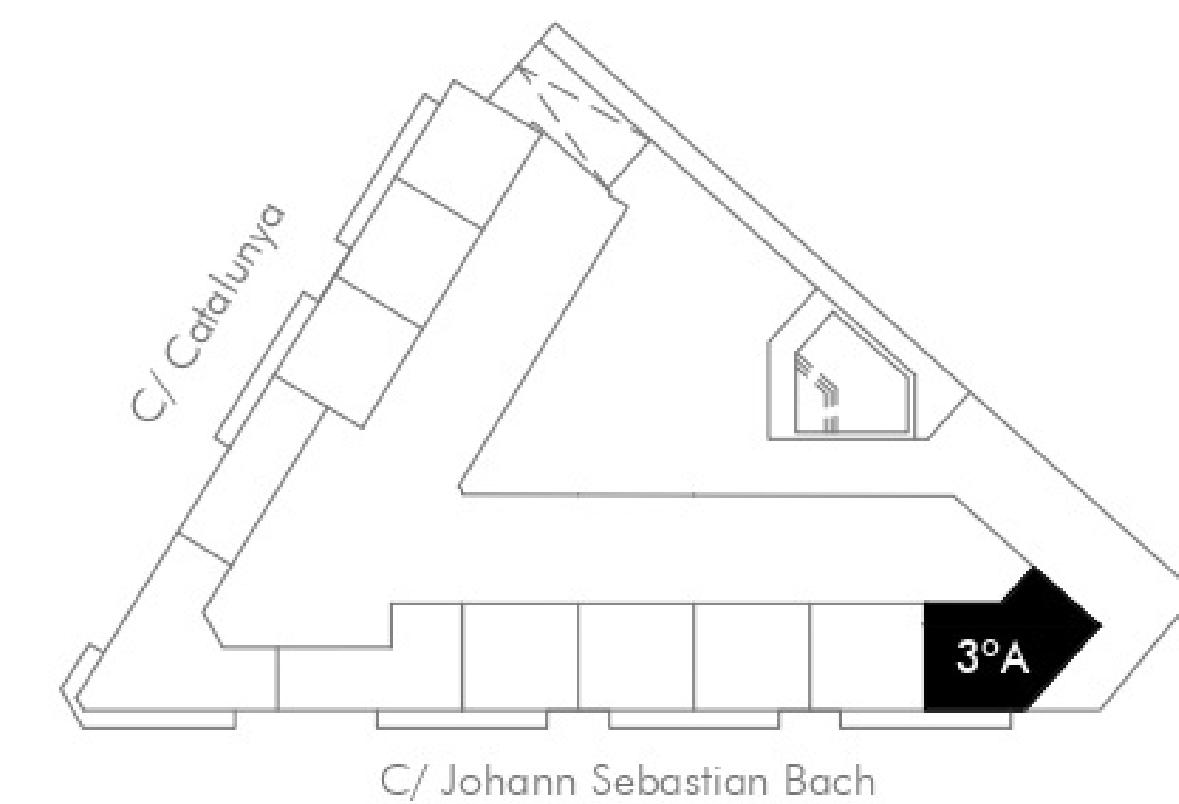
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	73.22
P/P de Zonas Comunes	11.62
Sup. Terrazas Exteriores	59.94
Sup. Construida TOTAL	144.78

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Octubre de 2022



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

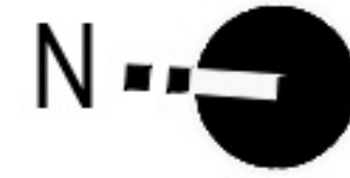
El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 3ª | Vivienda T14

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	2.80
TENDEDERO	1.77
SALÓN-COM.-COCINA	25.03
BAÑO SECUNDARIO	3.34
DORMITORIO 1	10.96
BAÑO Dº 1	3.48
DORMITORIO 2	9.40
TERRAZAS EXT.	41.46
Sup. Útil TOTAL	98.24

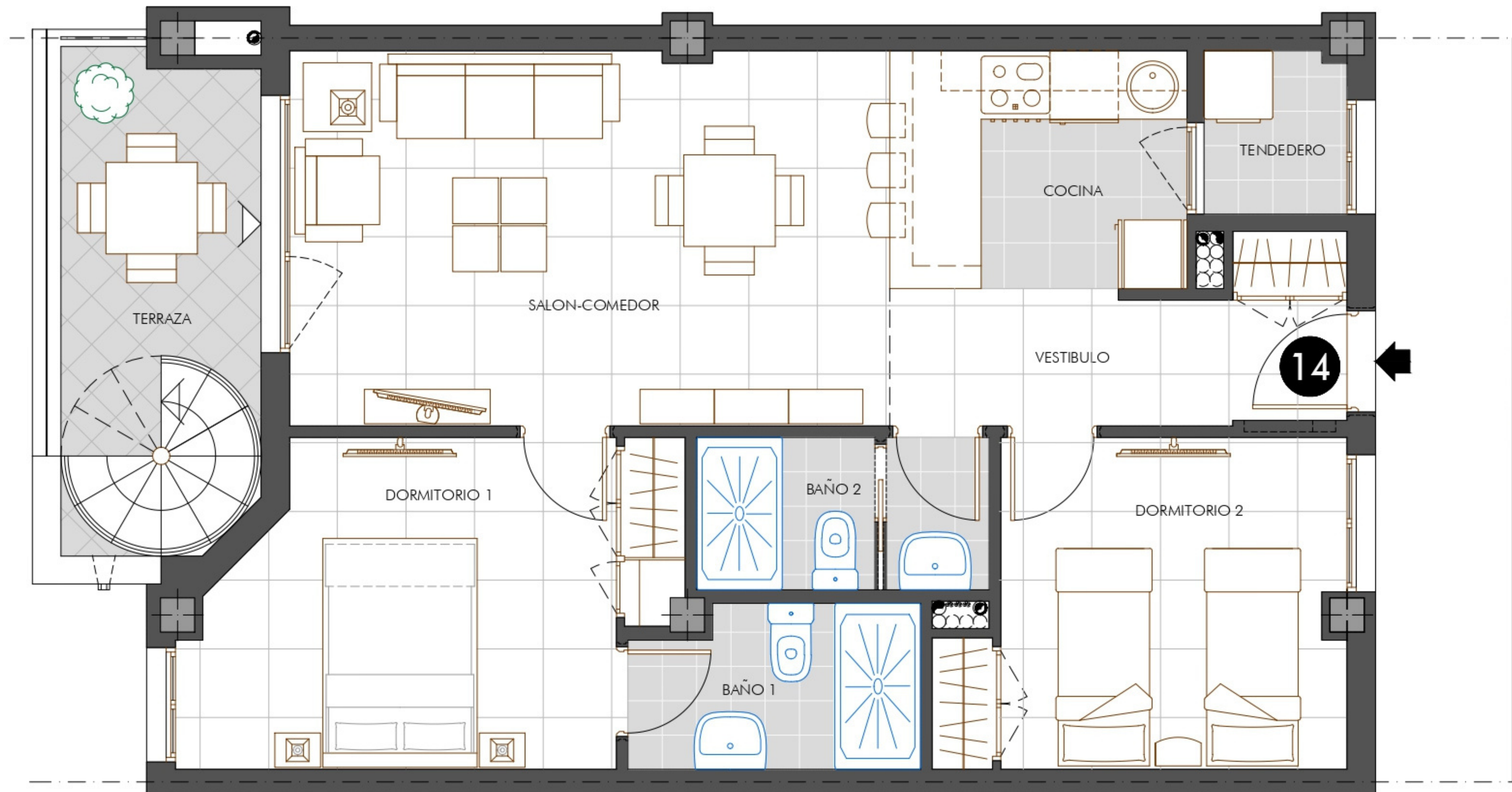
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	65.45
P/P de Zonas Comunes	10.39
Sup. Terrazas Exteriores	47.22
Sup. Construida TOTAL	123.06

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo

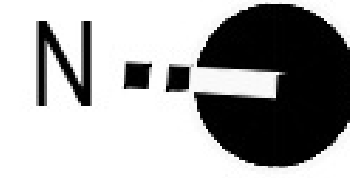


PLANTA INFERIOR



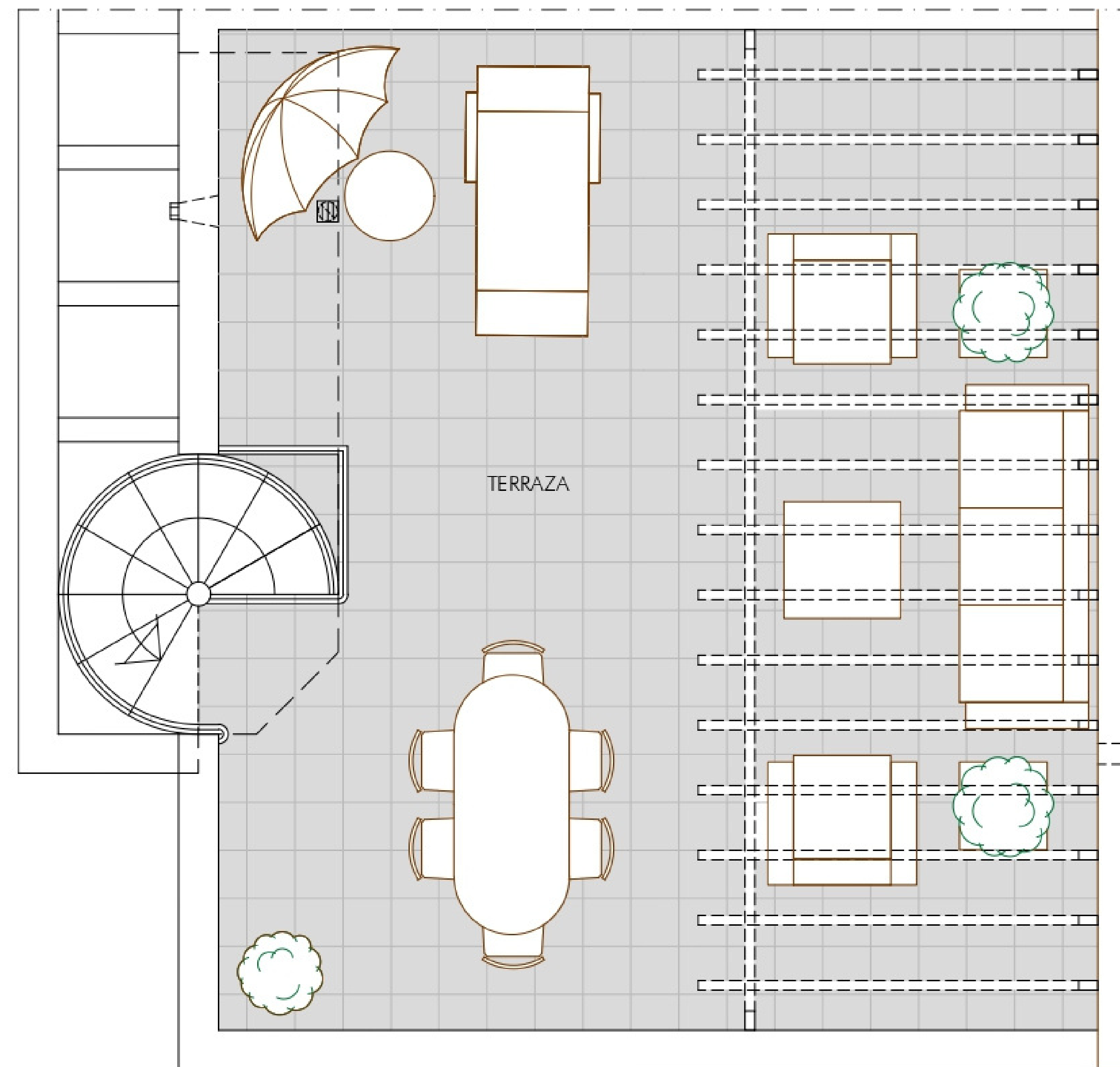
SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA

NOTA: La pérgola es un elemento opcional.



PLANTA SUPERIOR

Pta. 3ª | Vivienda T14

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	2.80
TENDEDERO	1.77
SALÓN-COM.-COCINA	25.03
BAÑO SECUNDARIO	3.34
DORMITORIO 1	10.96
BAÑO Dº 1	3.48
DORMITORIO 2	9.40
TERRAZAS EXT.	41.46
Sup. Útil TOTAL	98.24

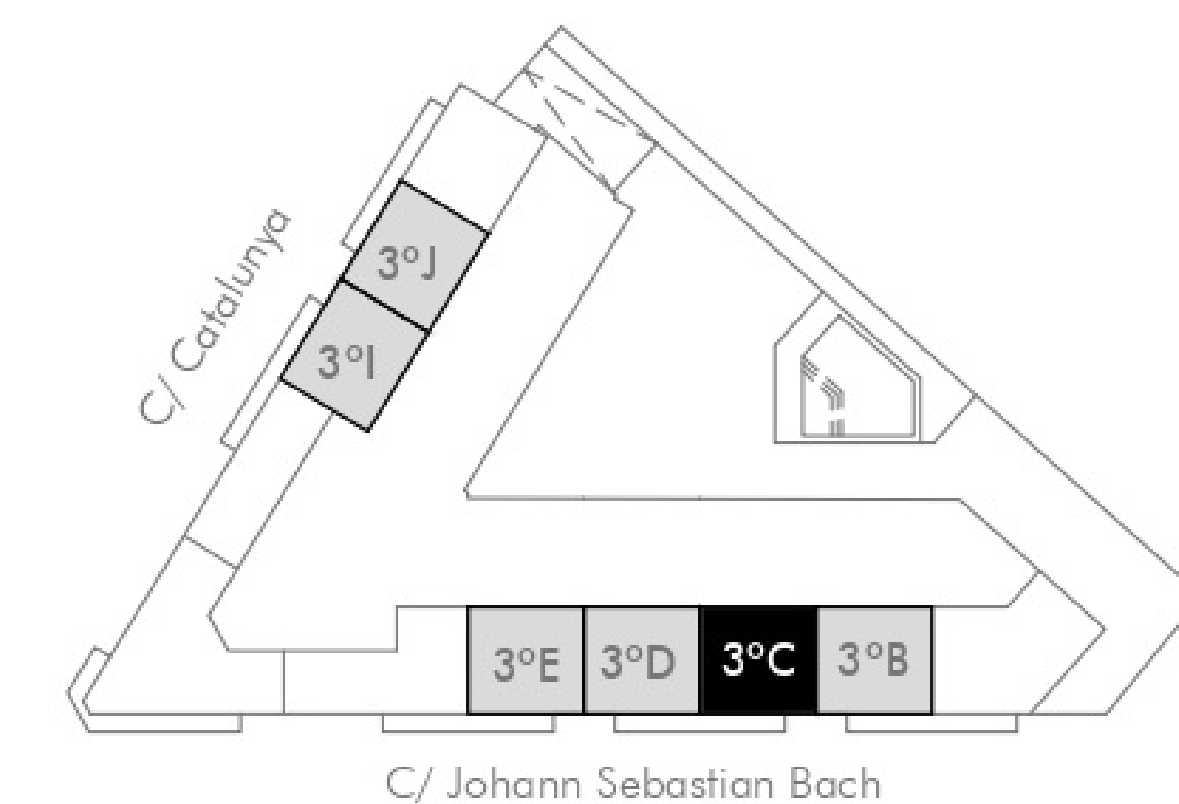
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	65.45
P/P de Zonas Comunes	10.39
Sup. Terrazas Exteriores	47.22
Sup. Construida TOTAL	123.06

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica

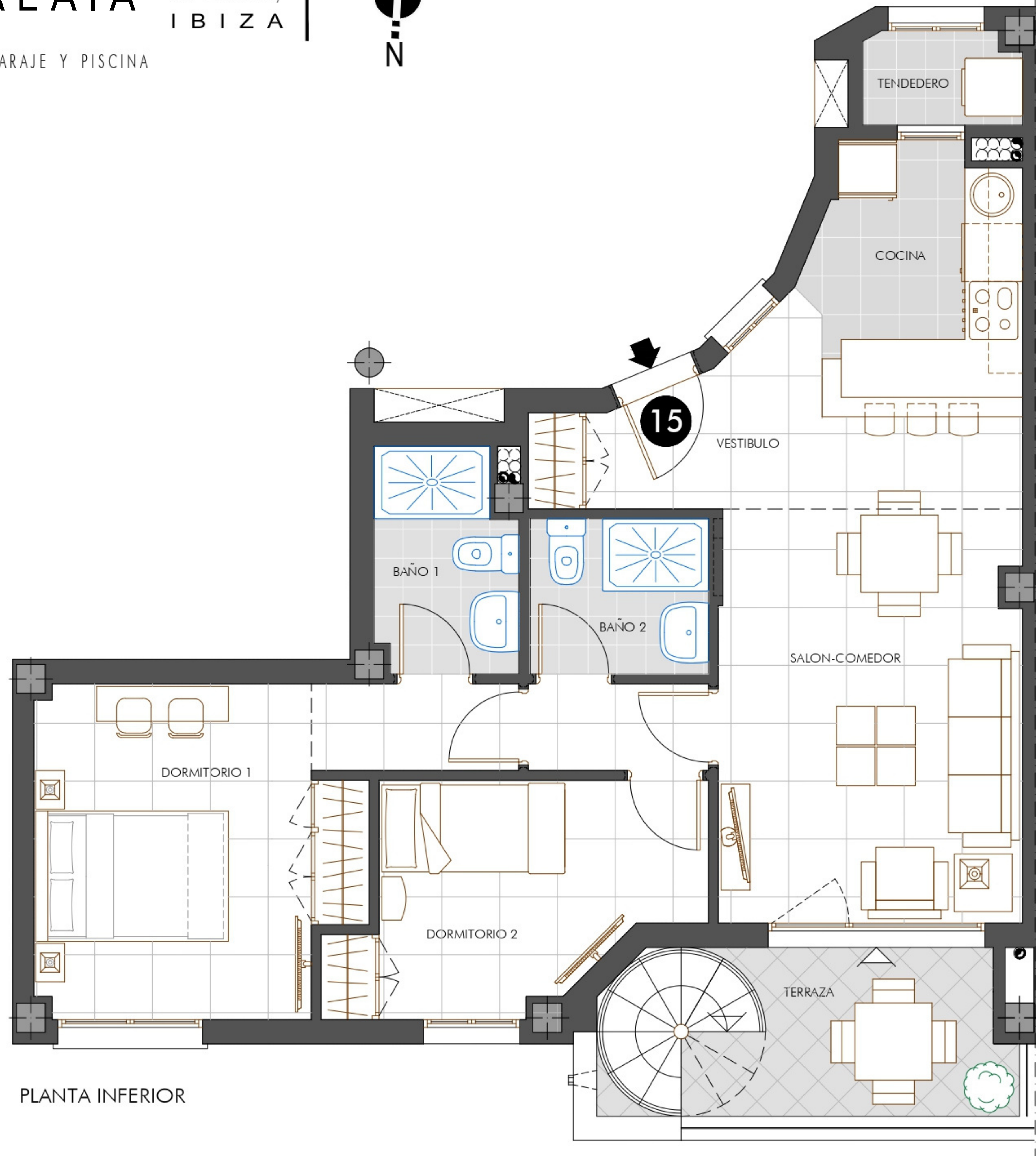


TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



PLANTA INFERIOR



Pta. 3ª | Vivienda T15

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTIBULO	3.77
DISTRIBUIDOR	1.68
TENEDERO	1.56
SALÓN-COM.-COCINA	21.83
BAÑO SECUNDARIO	2.98
DORMITORIO 1	12.79
BAÑO Dº 1	3.26
DORMITORIO 2	7.71
TERRAZAS EXT.	50.28
Sup. Util TOTAL	105.86

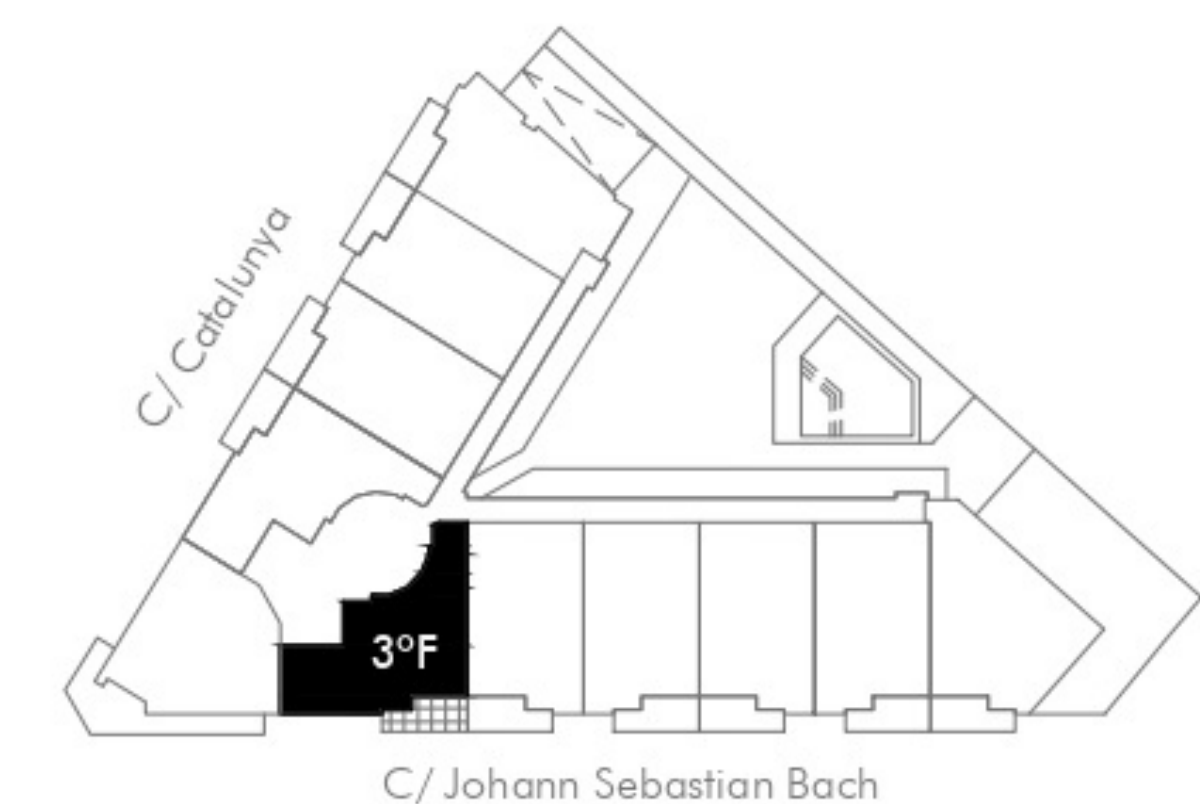
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	65.30
P/P de Zonas Comunes	10.36
Sup. Terrazas Exteriores	56.42
Sup. Construida TOTAL	132.08

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
AB	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m ² ·año	kgCO ₂ /m ² ·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

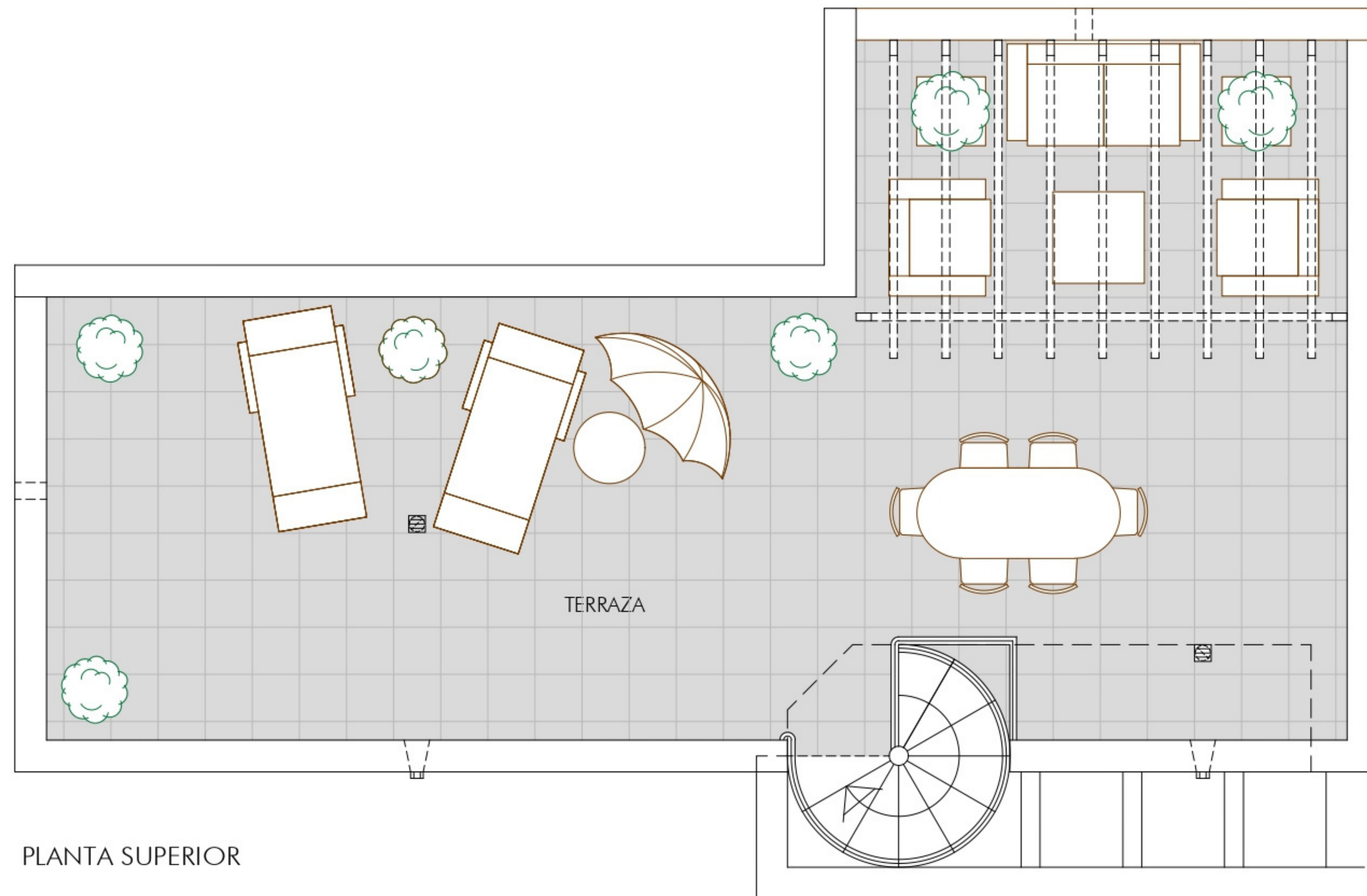
Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



NOTA: La pérgola es un elemento opcional.



PLANTA SUPERIOR

Pta. 3ª | Vivienda T15

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	3.77
DISTRIBUIDOR	1.68
TENDEDERO	1.56
SALÓN-COM.-COCINA	21.83
BAÑO SECUNDARIO	2.98
DORMITORIO 1	12.79
BAÑO Dº 1	3.26
DORMITORIO 2	7.71
TERRAZAS EXT.	50.28
Sup. Útil TOTAL	105.86

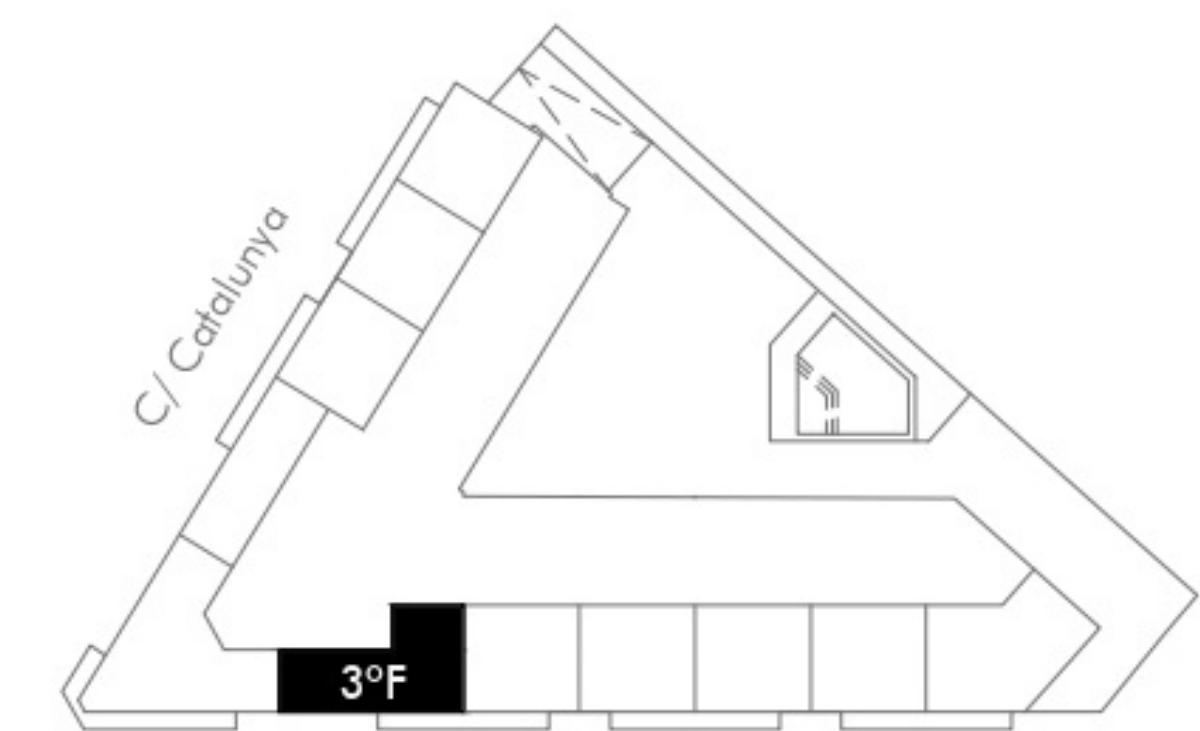
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	65.30
P/P de Zonas Comunes	10.36
Sup. Terrazas Exteriores	56.42
Sup. Construida TOTAL	132.08

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



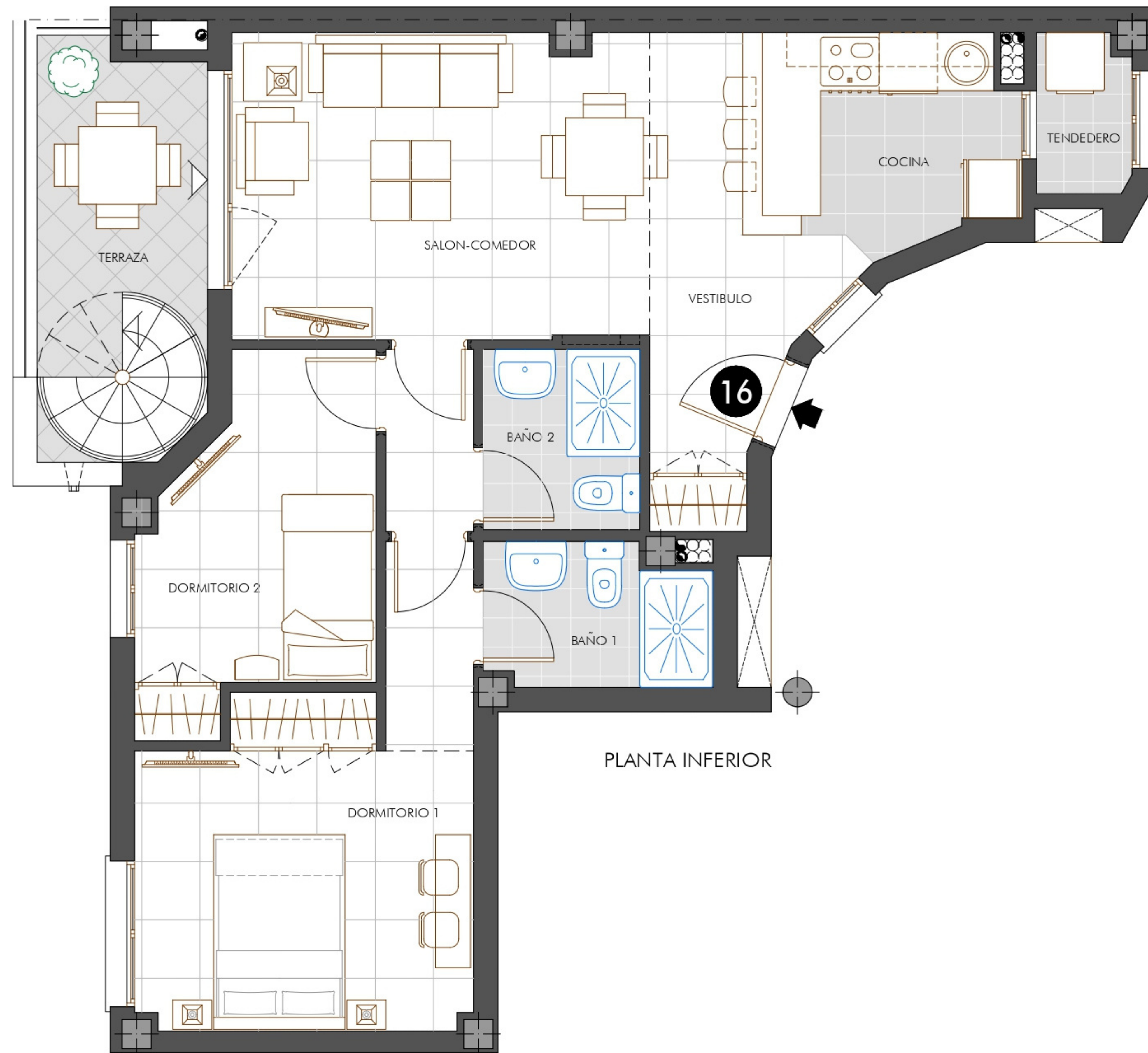
TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. 3ª | Vivienda T16

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	3.77
DISTRIBUIDOR	1.68
TENEDERO	1.56
SALÓN-COM.-COCINA	21.86
BAÑO SECUNDARIO	2.98
DORMITORIO 1	12.79
BAÑO Dº 1	3.26
DORMITORIO 2	7.71
TERRAZAS EXT.	42.46
Sup. Util TOTAL	98.07

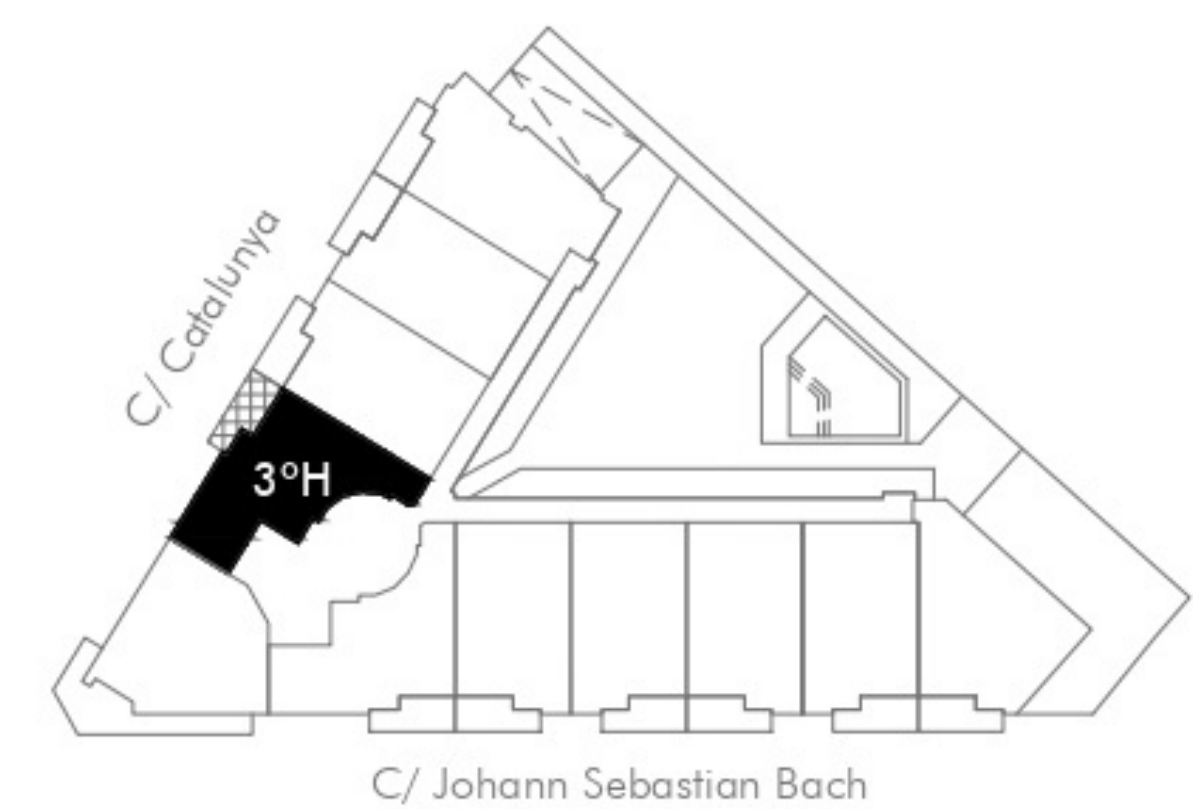
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	65.30
P/P de Zonas Comunes	10.36
Sup. Terrazas Exteriores	47.32
Sup. Construida TOTAL	122.98

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica

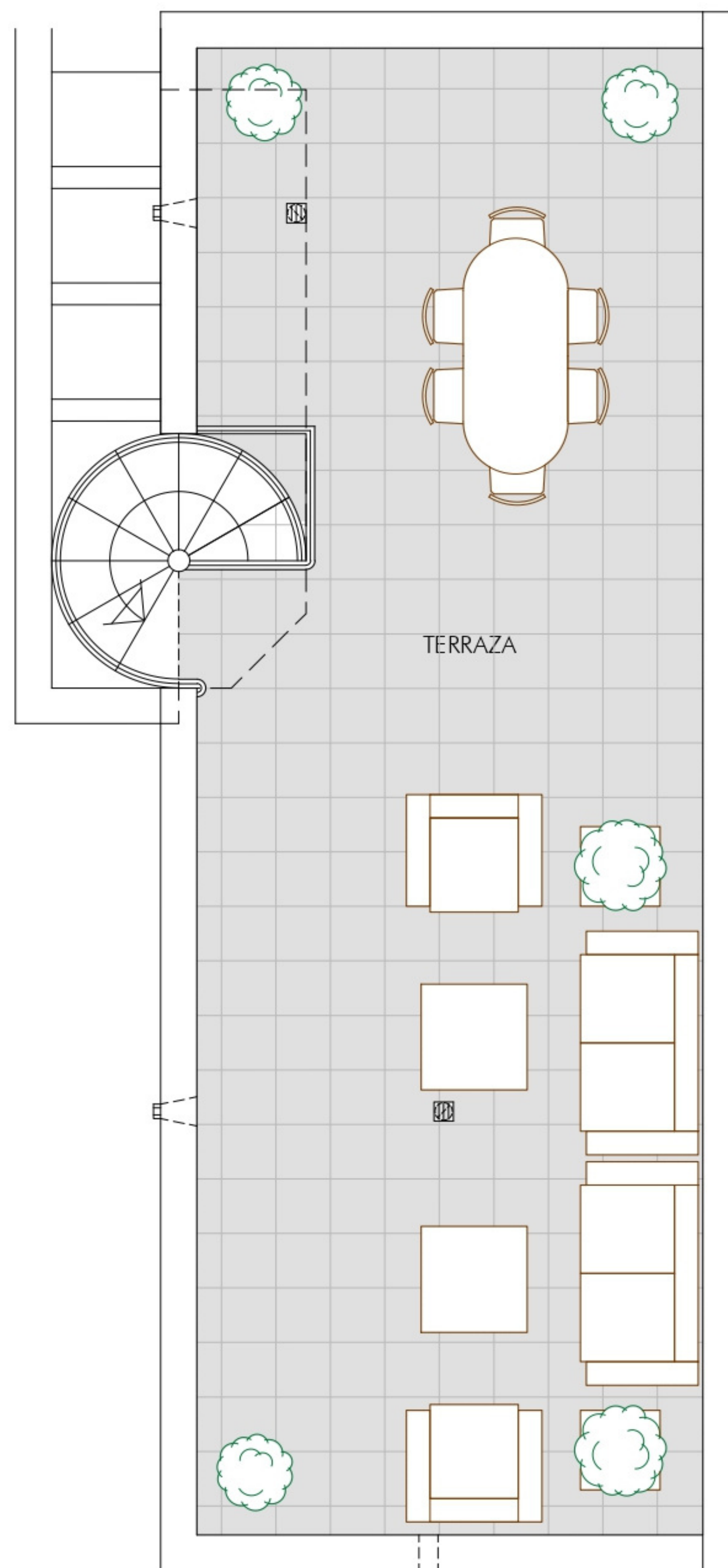


TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



PLANTA SUPERIOR



Pta. 3ª | Vivienda T16

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	3.77
DISTRIBUIDOR	1.68
TENDEDERO	1.56
SALÓN-COM.-COCINA	21.86
BAÑO SECUNDARIO	2.98
DORMITORIO 1	12.79
BAÑO Dº 1	3.26
DORMITORIO 2	7.71
TERRAZAS EXT.	42.46
Sup. Útil TOTAL	98.07

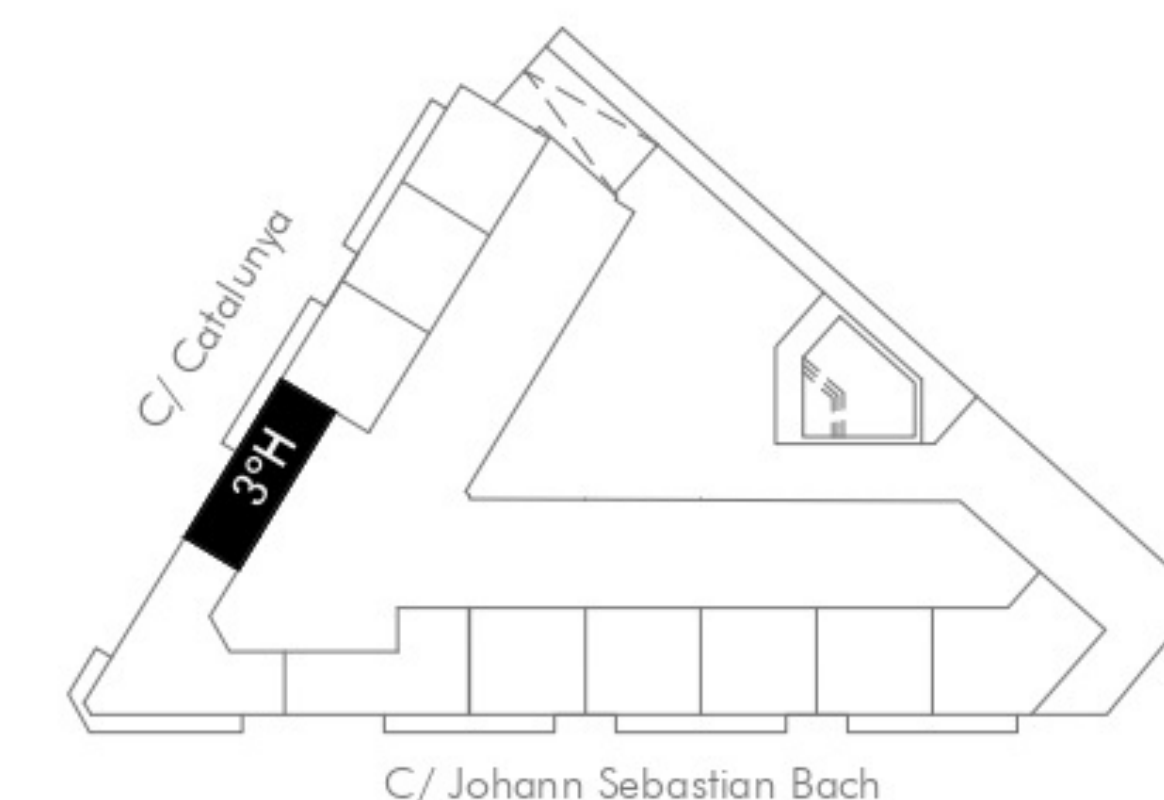
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	65.30
P/P de Zonas Comunes	10.36
Sup. Terrazas Exteriores	47.32
Sup. Construida TOTAL	122.98

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



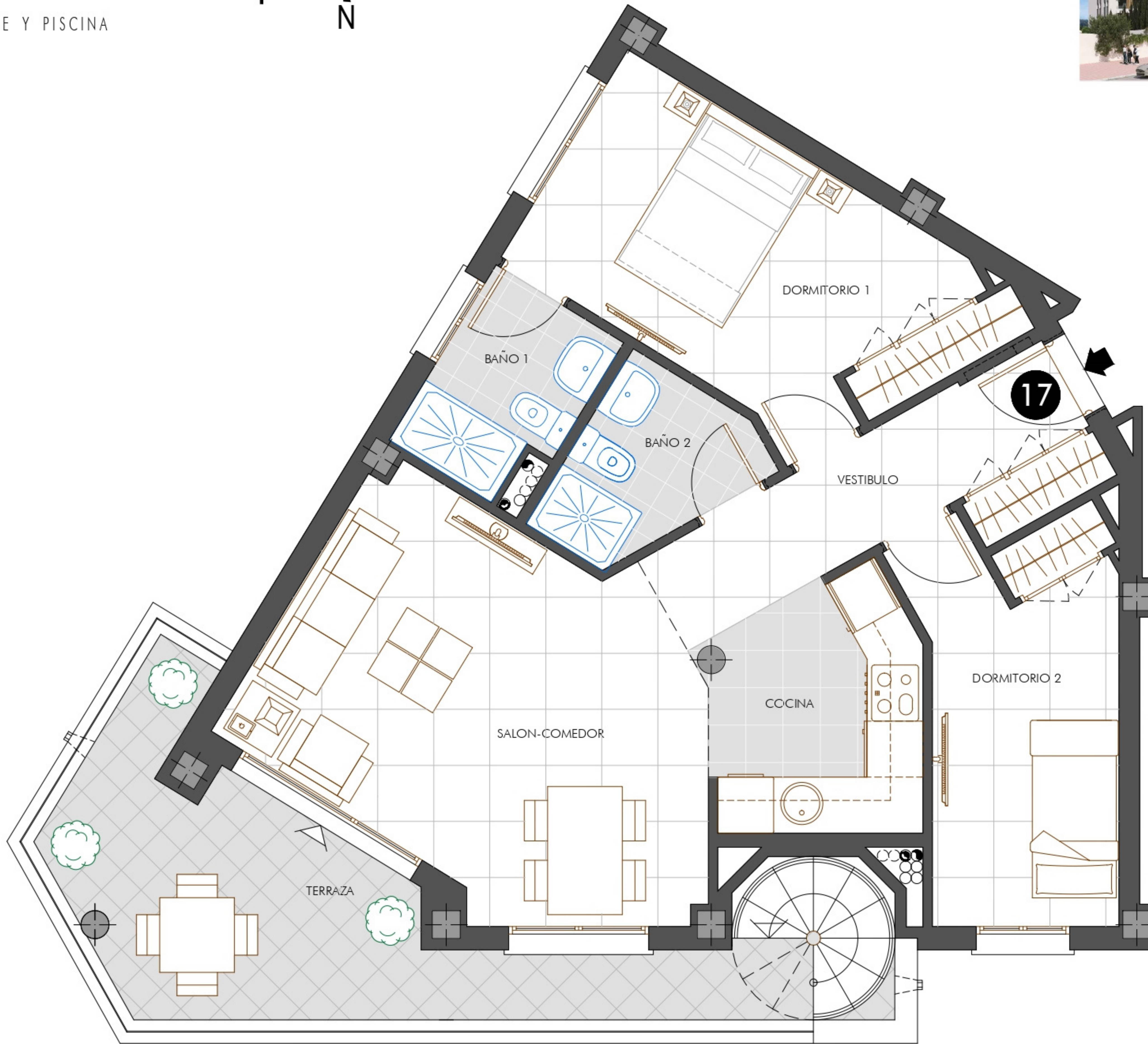
Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



PLANTA INFERIOR

Pta. 3ª | Vivienda T.17

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	5.40
SALÓN-COM.-COCINA	24.10
BAÑO SECUNDARIO	3.35
DORMITORIO 1	12.14
BAÑO Dº 1	3.29
DORMITORIO 2	8.78
TERRAZAS EXT.	69.43
Sup. Útil TOTAL	126.49

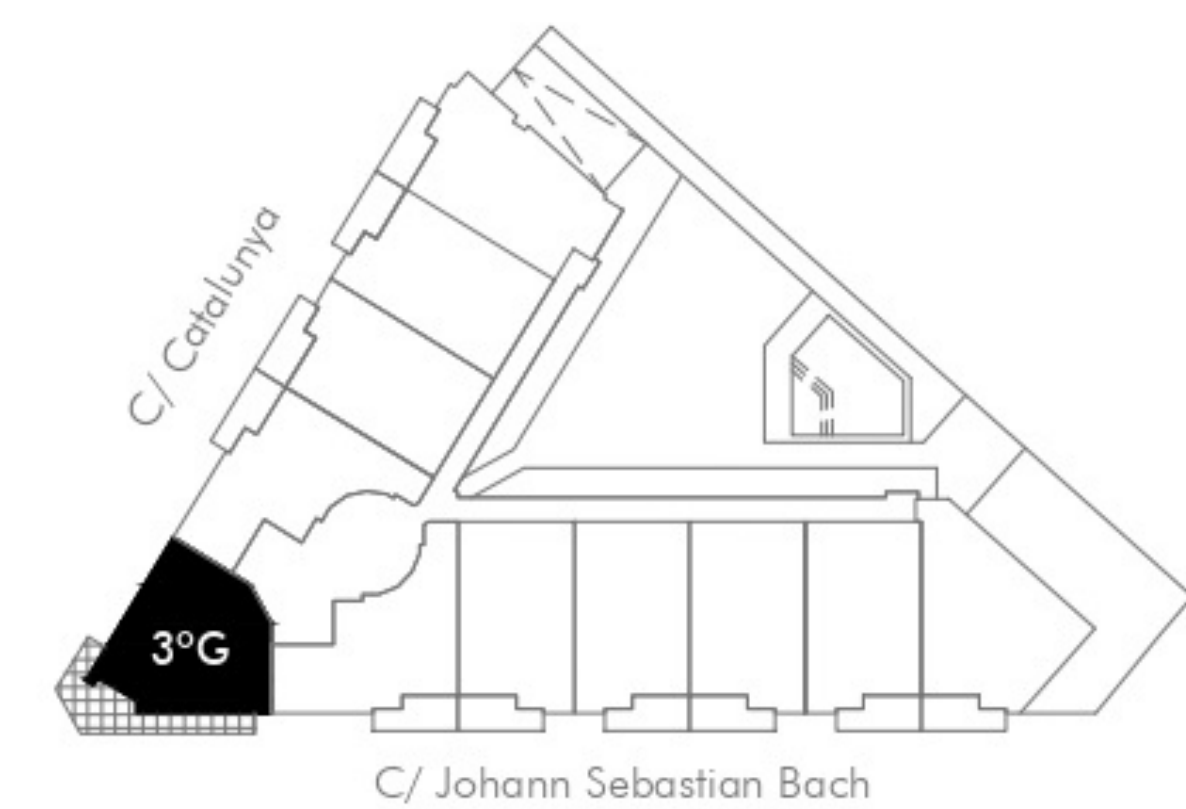
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	67.45
P/P de Zonas Comunes	10.71
Sup. Terrazas Exteriores	79.37
Sup. Construida TOTAL	157.53

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
AB	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m ² ·año	kgCO ₂ /m ² ·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica

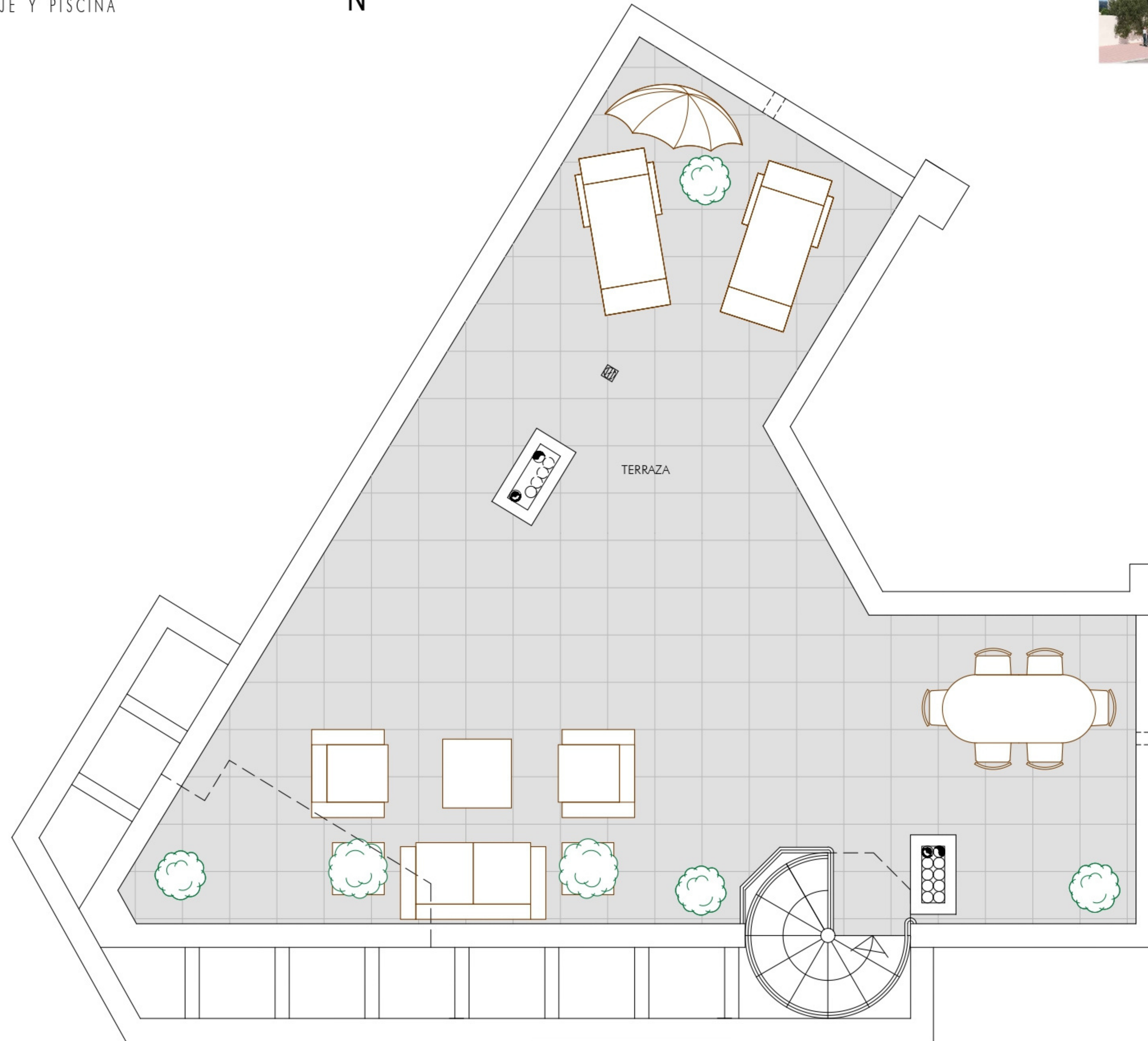


TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



PLANTA SUPERIOR

Pta. 3ª | Vivienda T.17

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	5.40
SALÓN-COM.-COCINA	24.10
BAÑO SECUNDARIO	3.35
DORMITORIO 1	12.14
BAÑO Dº 1	3.29
DORMITORIO 2	8.78
TERRAZAS EXT.	69.43
Sup. Útil TOTAL	126.49

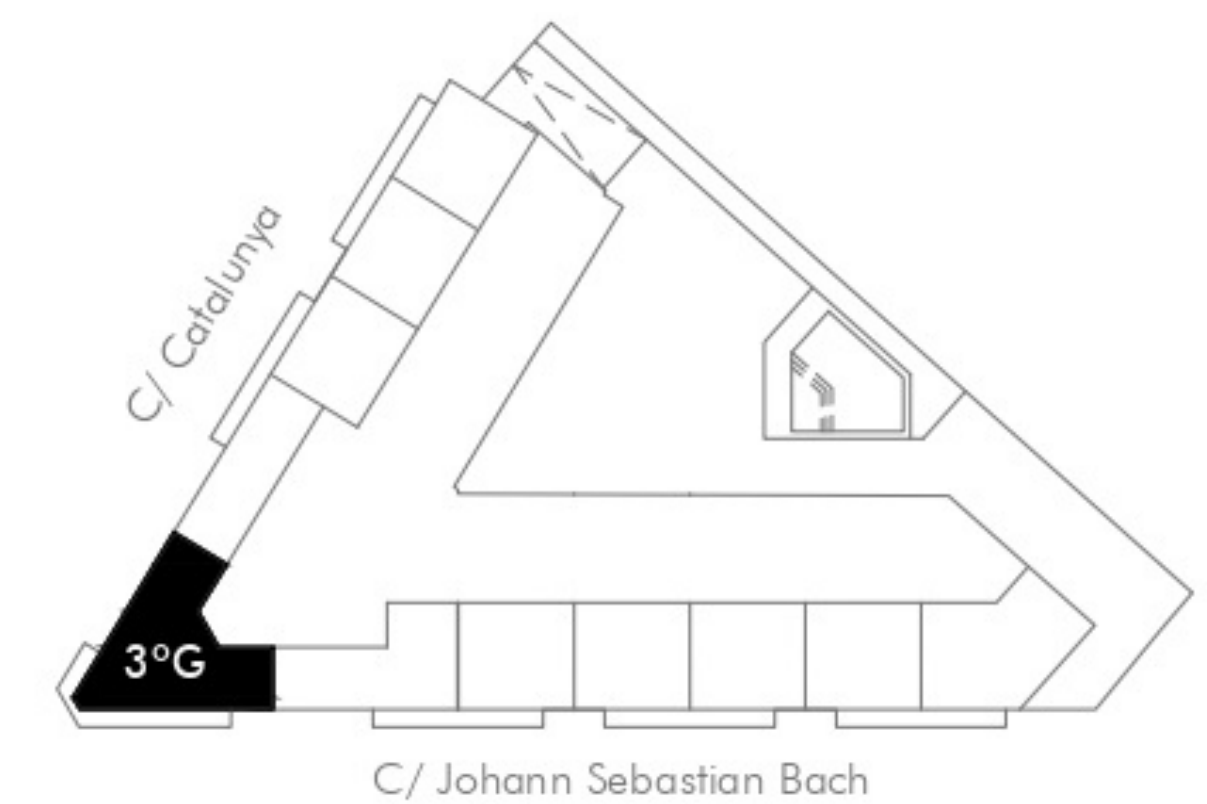
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	67.45
P/P de Zonas Comunes	10.71
Sup. Terrazas Exteriores	79.37
Sup. Construida TOTAL	157.53

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



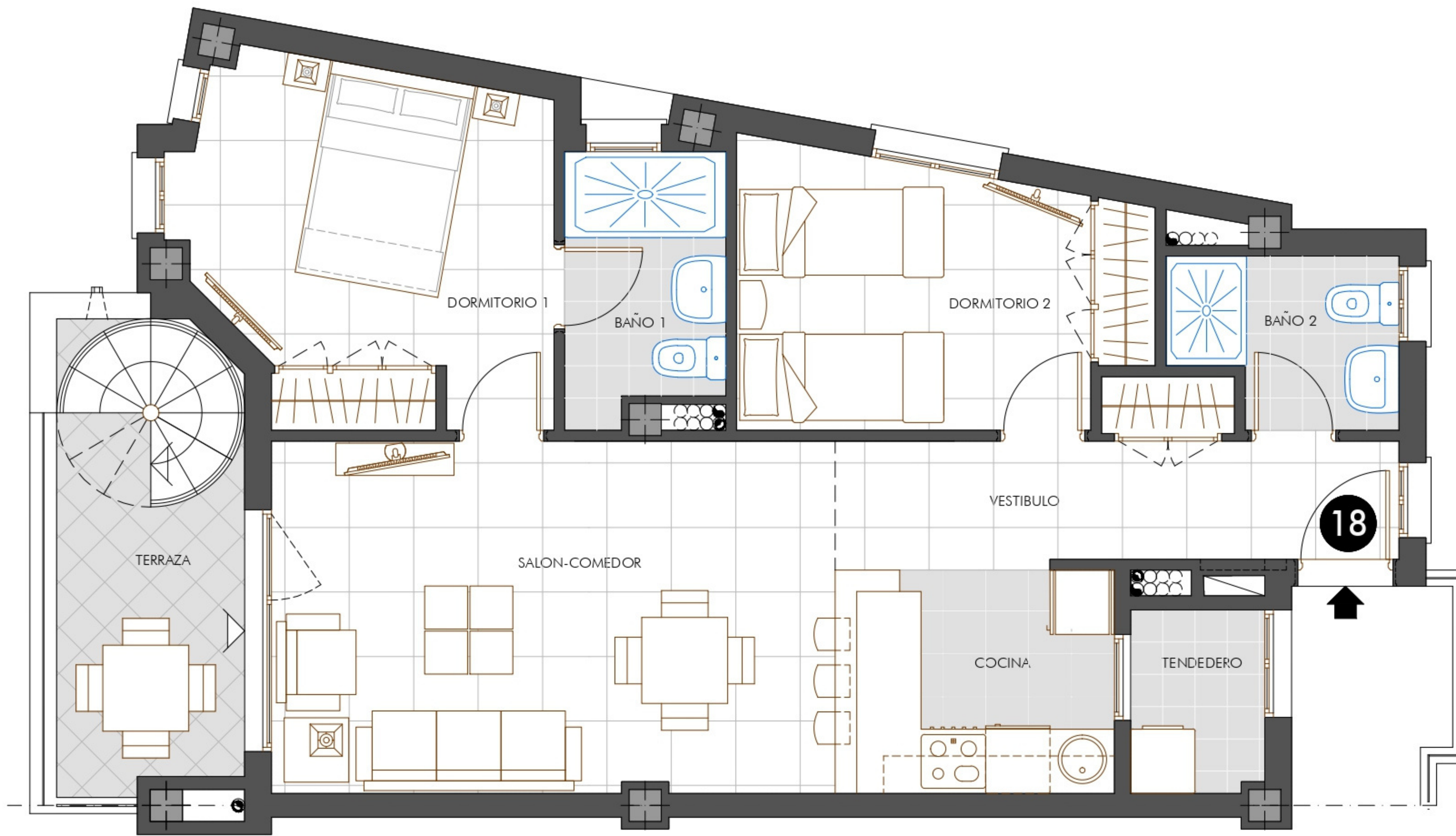
TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



PLANTA INFERIOR

Pta. 3ª | Vivienda T18

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	4.32
TENEDERO	2.11
SALÓN-COM.-COCINA	24.98
BAÑO SECUNDARIO	3.08
DORMITORIO 1	10.60
BAÑO Dº 1	3.58
DORMITORIO 2	9.09
TERRAZAS EXT.	36.46
Sup. Útil TOTAL	94.22

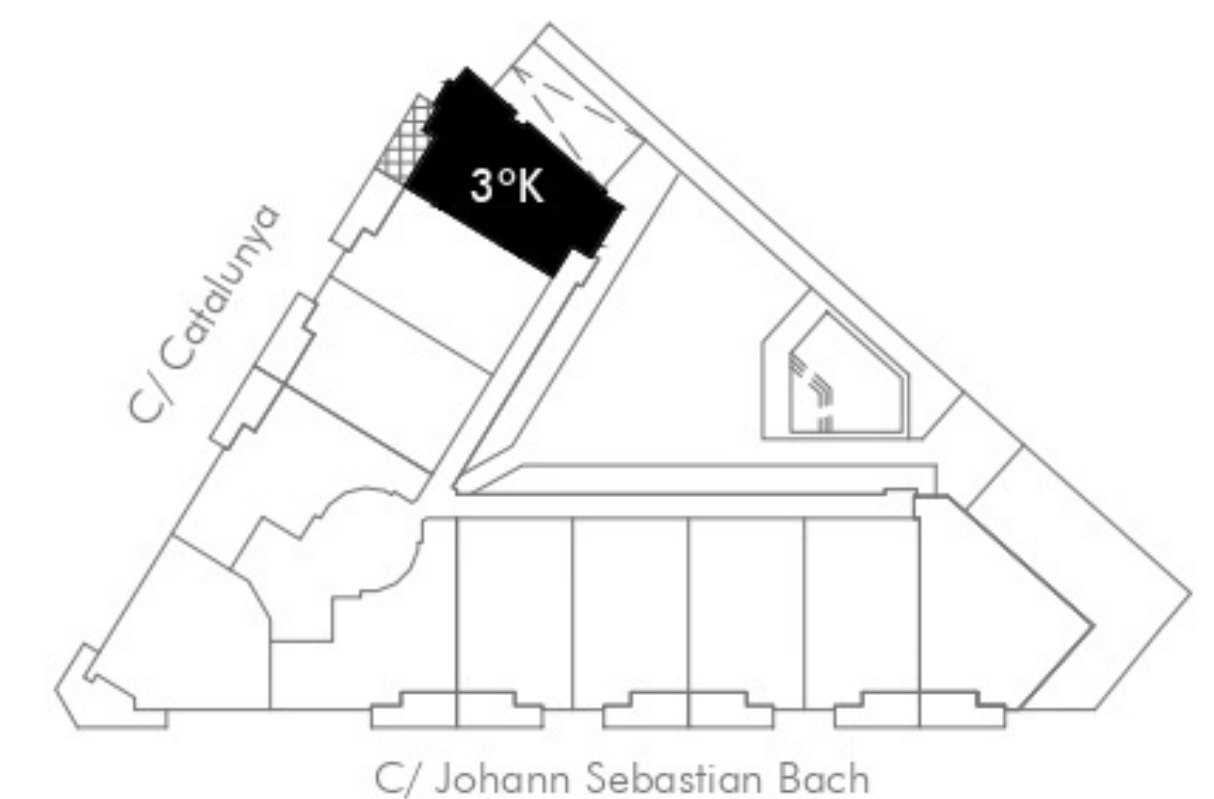
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	69.36
P/P de Zonas Comunes	11.01
Sup. Terrazas Exteriores	46.22
Sup. Construida TOTAL	126.59

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m ² ·año	kgCO ₂ /m ² ·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

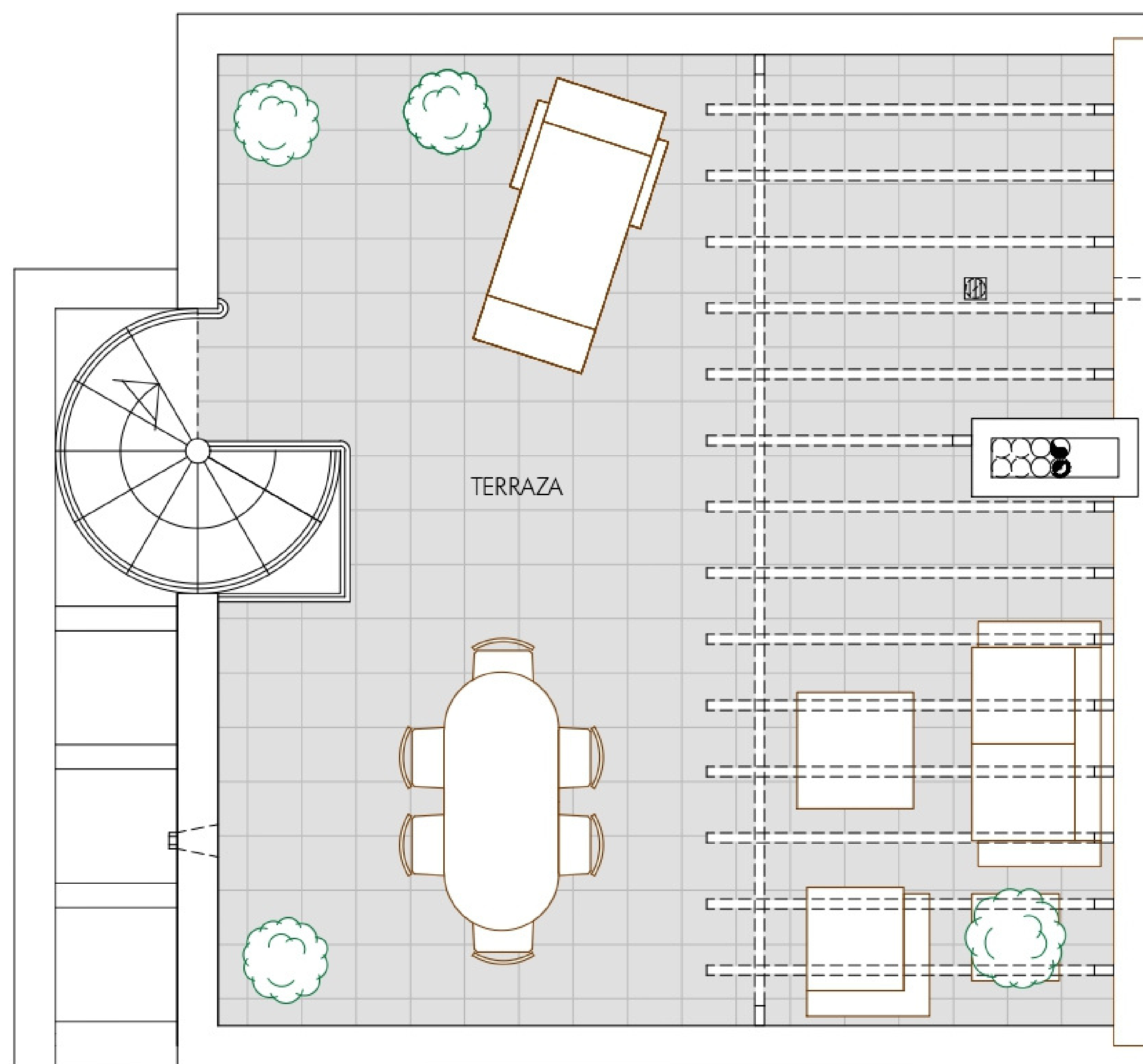
SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA

NOTA: La pérgola es un elemento opcional.



PLANTA SUPERIOR

Pta. 3ª | Vivienda T18

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	4.32
TENDEDERO	2.11
SALÓN-COM.-COCINA	24.98
BAÑO SECUNDARIO	3.08
DORMITORIO 1	10.60
BAÑO Dº 1	3.58
DORMITORIO 2	9.09
TERRAZAS EXT.	36.46
Sup. Útil TOTAL	94.22

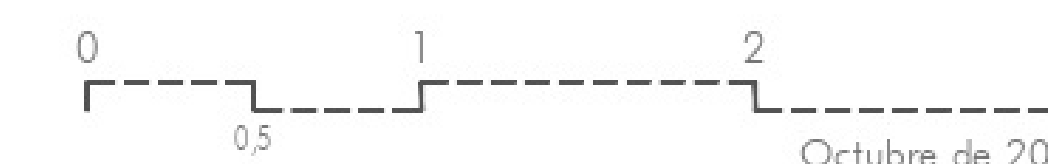
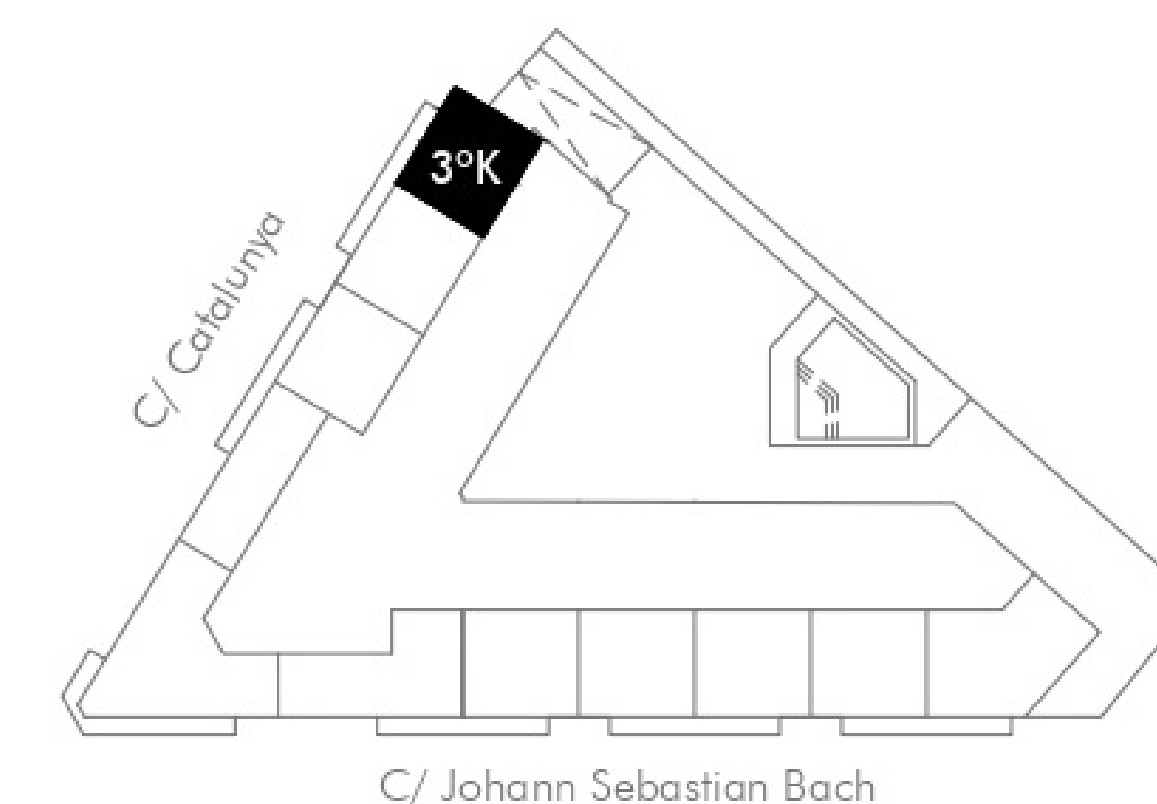
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	69.36
P/P de Zonas Comunes	11.01
Sup. Terrazas Exteriores	46.22
Sup. Construida TOTAL	126.59

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

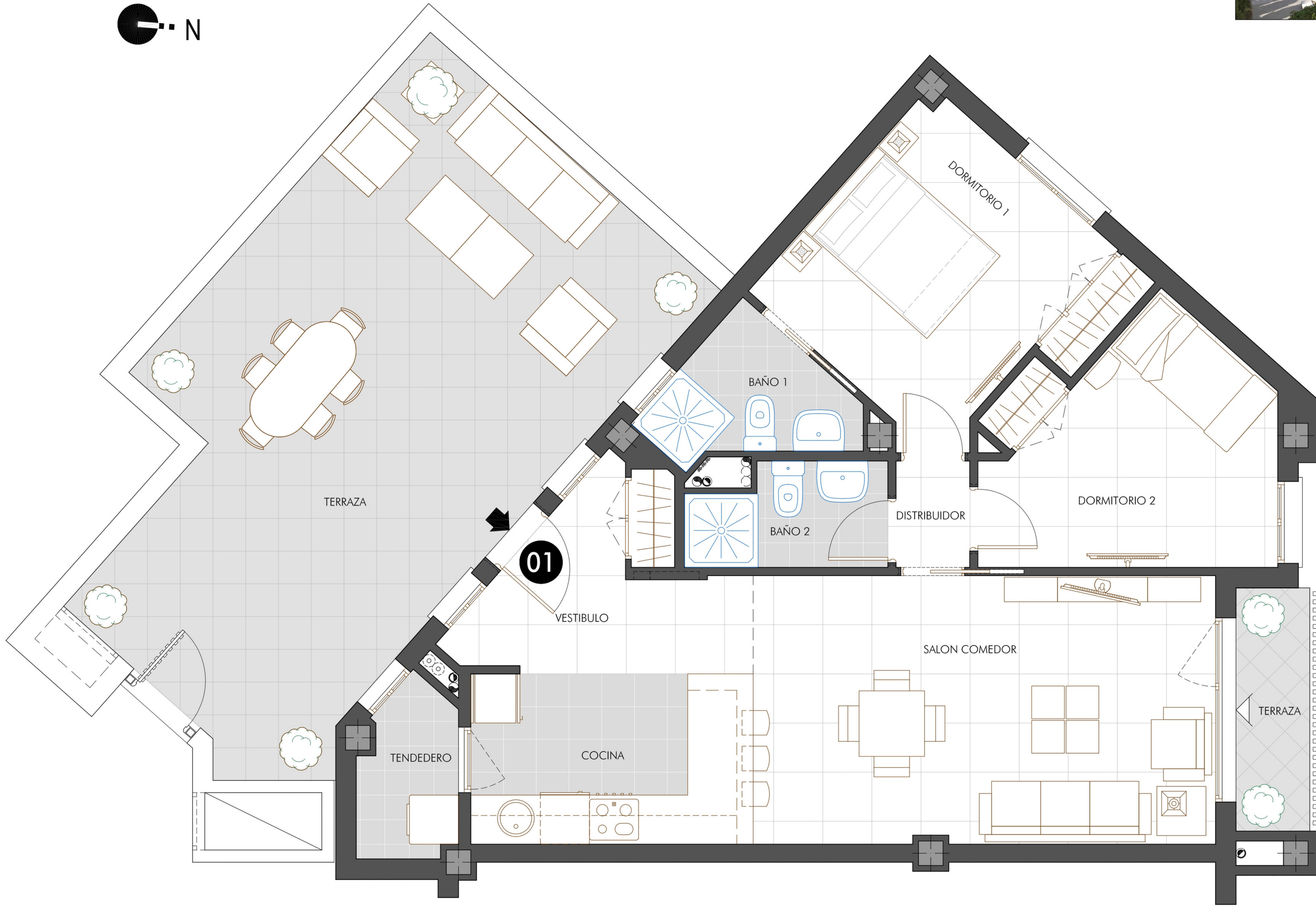
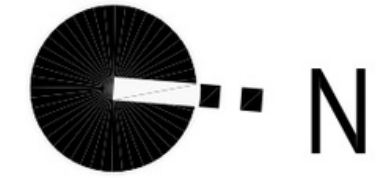
PLANOS

BAJOS

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. Bª | Vivienda T.01

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	4.42
DISTRIBUIDOR	1.17
TENEDERO	2.35
SALÓN-COM.-COCINA	27.53
BAÑO SECUNDARIO	2.88
DORMITORIO 1	11.33
BAÑO Dº 1	3.33
DORMITORIO 2	9.48
TERRAZAS EXT.	41.88

Sup. Útil TOTAL 104.37

SUP. CONSTRUIDAS (m²)

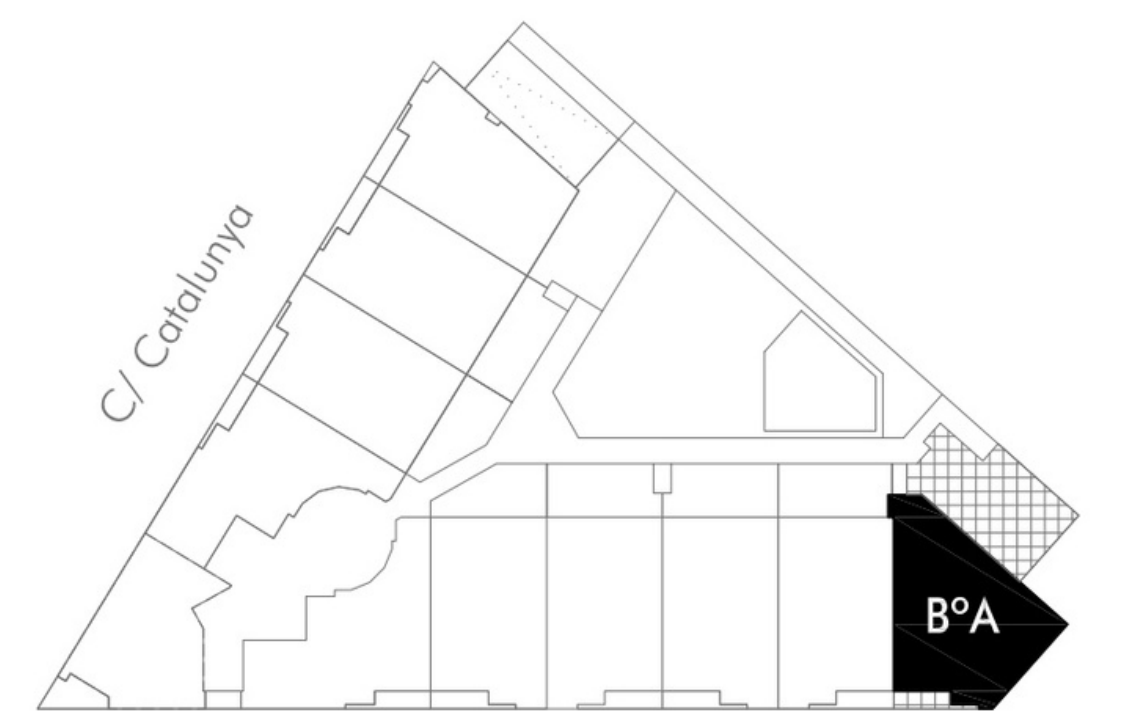
Sup. Privativa VIVIENDA	74.03
P/P de Zonas Comunes	11.75
Sup. Terrazas Exteriores	44.93

Sup. Construida TOTAL 130.71

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



C/ Johann Sebastian Bach



Febrero de 2023

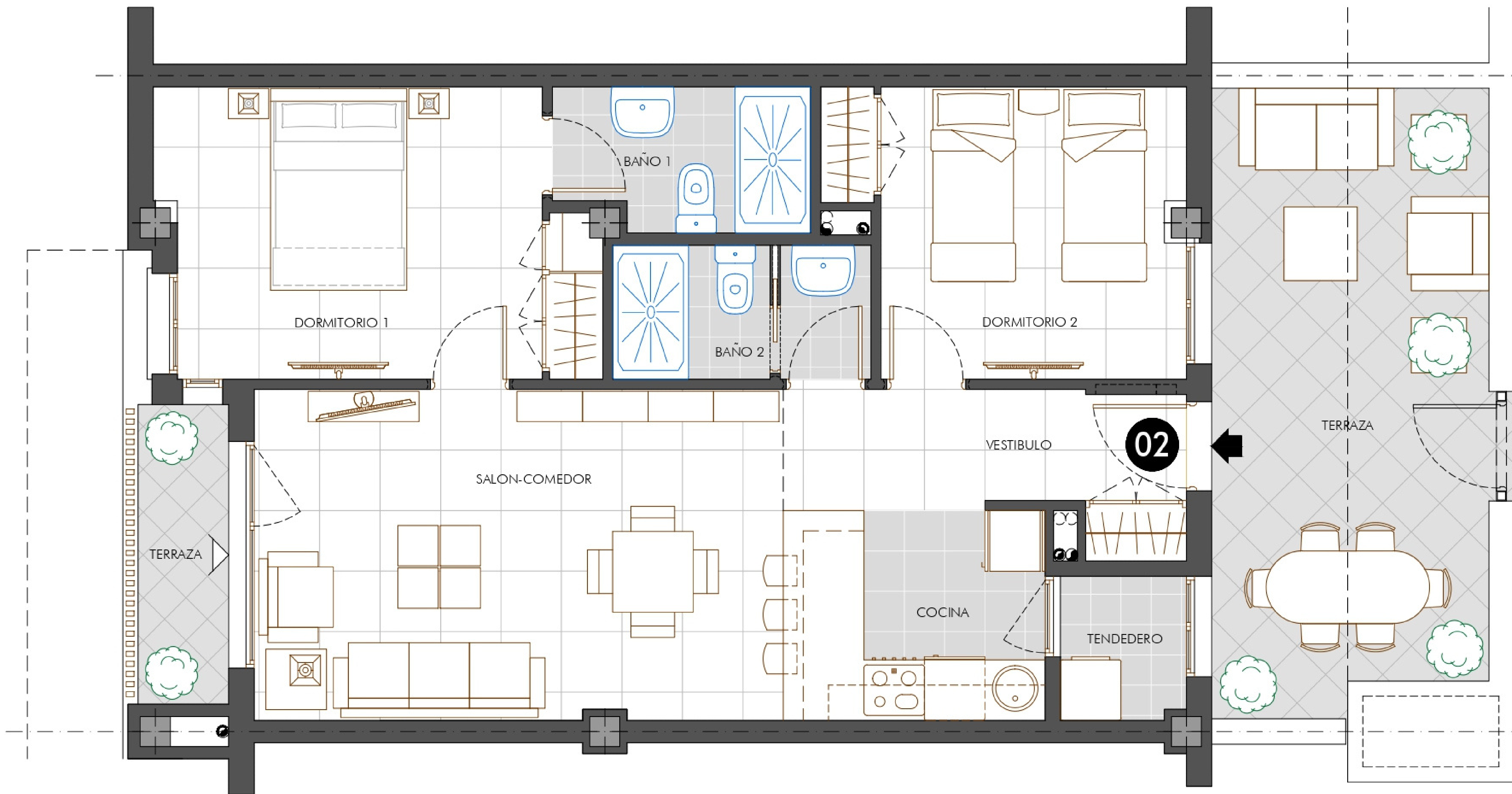
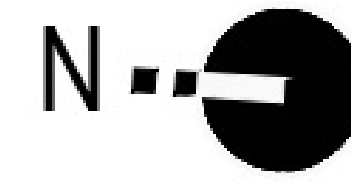


Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria



Pta. Bª | Vivienda T.02

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	2.80
TENDEDERO	1.77
SALÓN-COM.-COCINA	24.98
BAÑO SECUNDARIO	3.34
DORMITORIO 1	11.73
BAÑO Dº 1	3.48
DORMITORIO 2	9.40
TERRAZAS EXT.	19.46
Sup. Util TOTAL	76.96

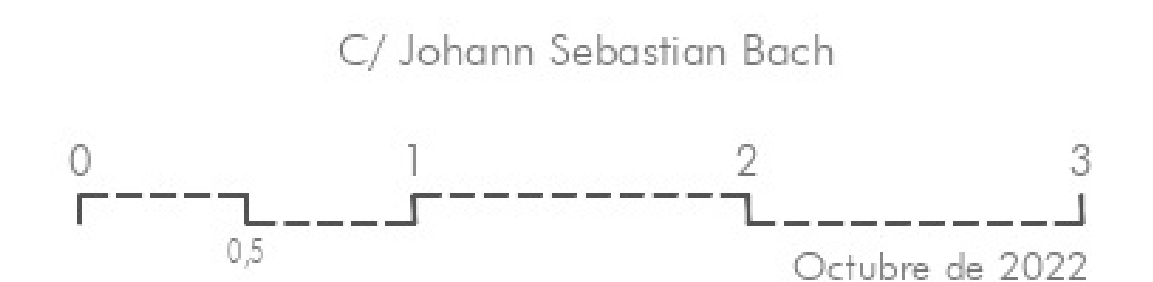
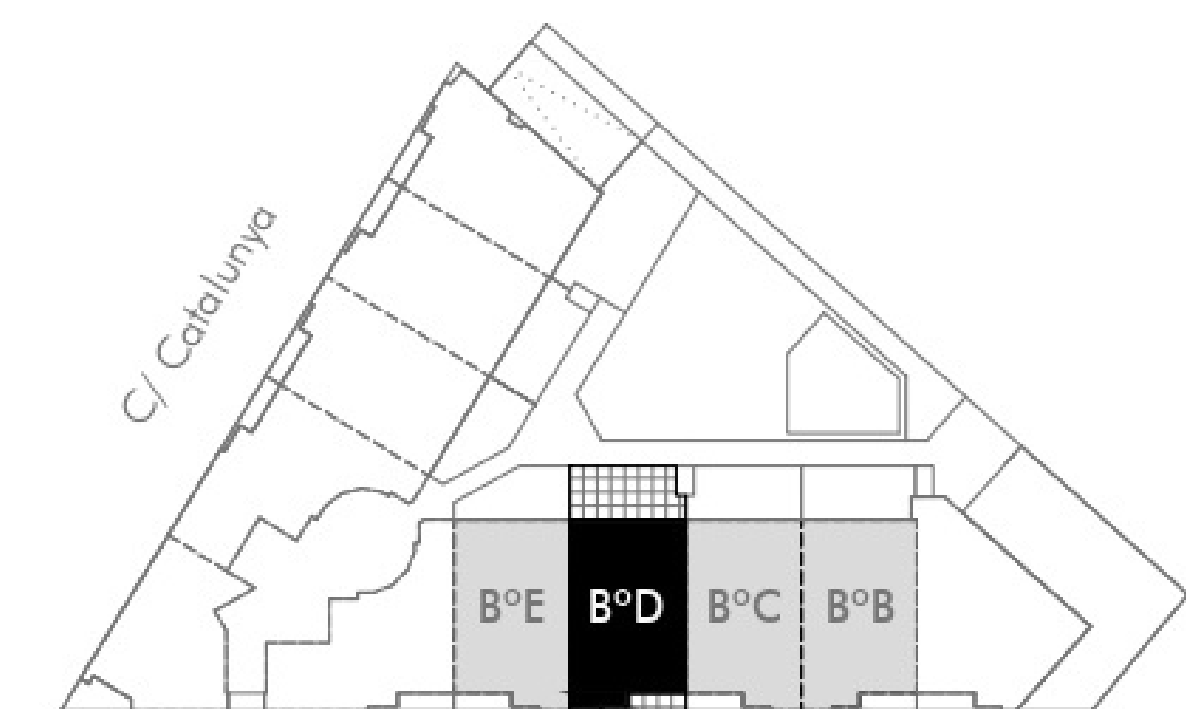
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	66.27
P/P de Zonas Comunes	10.52
Sup. Terrazas Exteriores	22.29
Sup. Construida TOTAL	99.08

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
AB	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

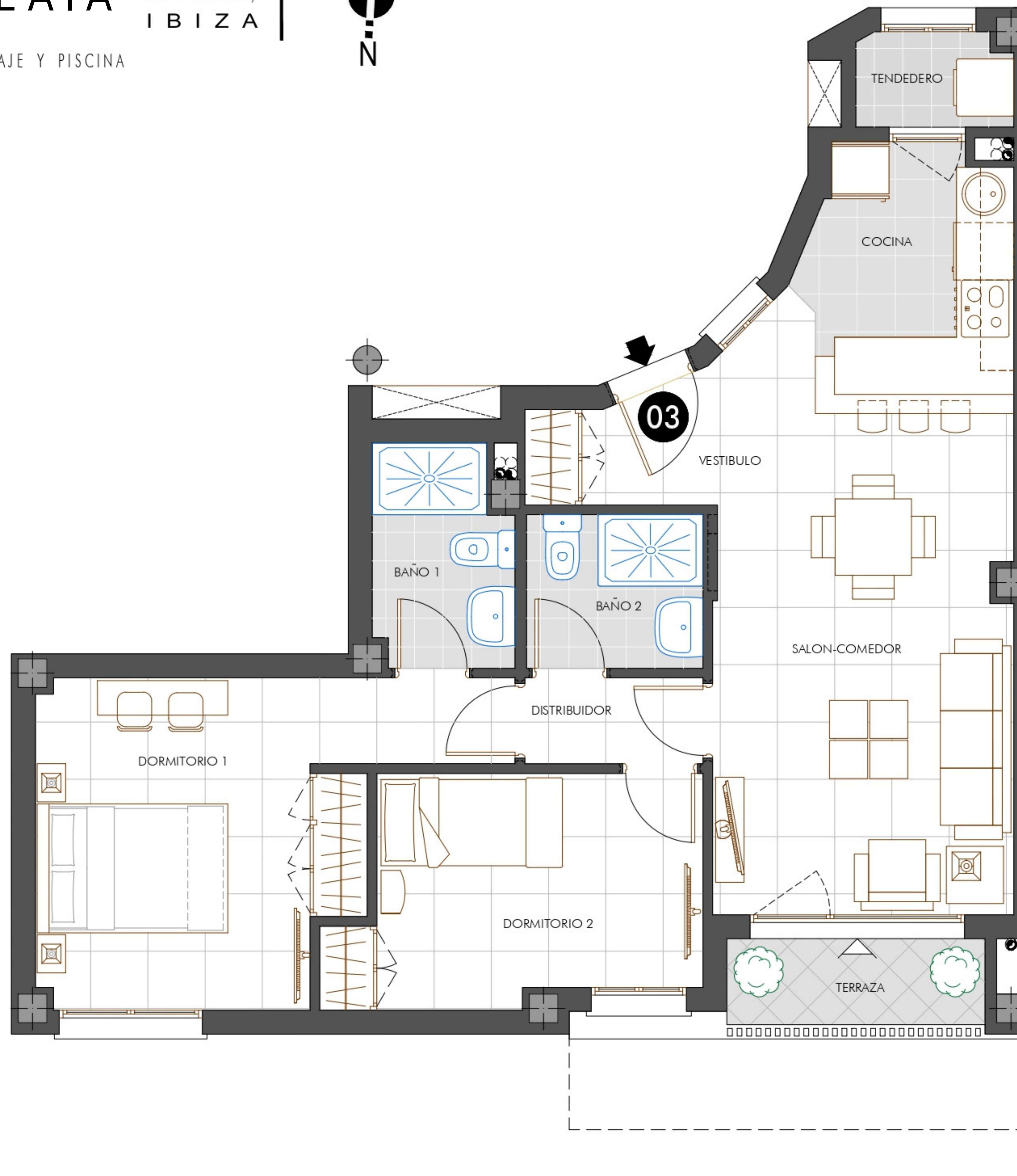
Edificio de Consumo Casi Nulo



SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. Bª | Vivienda T.03

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTIBULO	3.77
DISTRIBUIDOR	1.68
TENEDERO	1.60
SALÓN-COM.-COCINA	21.82
BAÑO SECUNDARIO	2.98
DORMITORIO 1	12.79
BAÑO Dº 1	3.26
DORMITORIO 2	8.57
TERRAZAS EXT.	2.44
Sup. Útil TOTAL	58.91

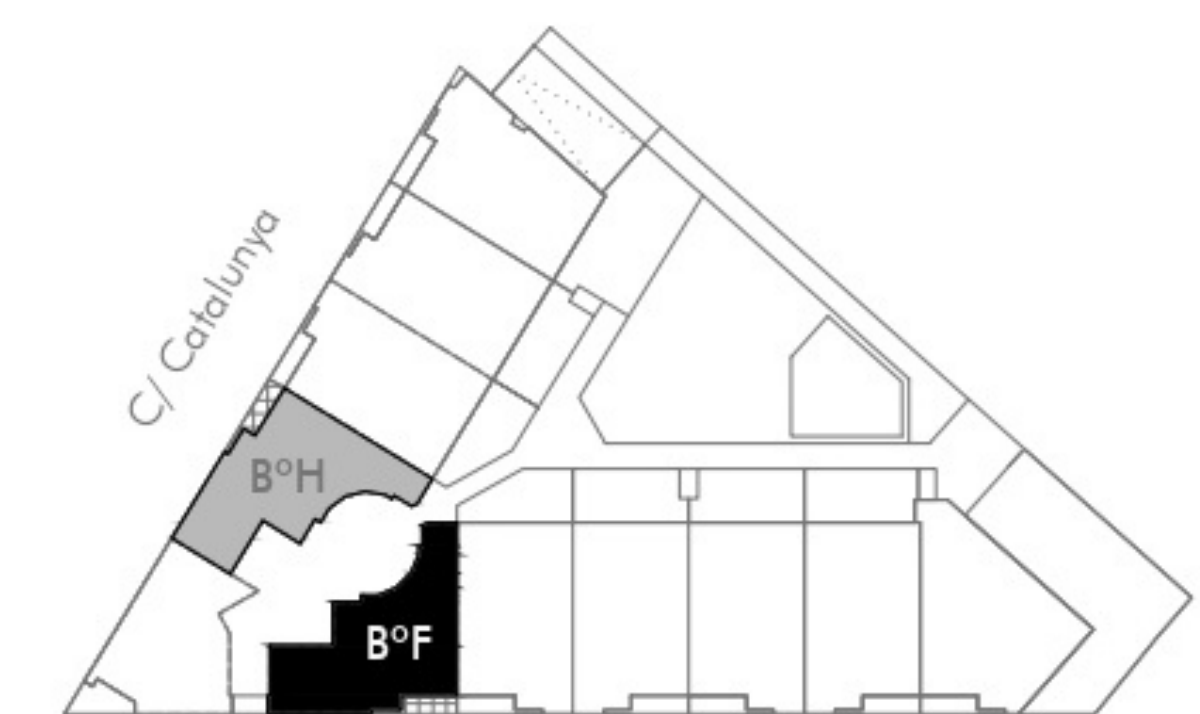
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	66.40
P/P de Zonas Comunes	10.54
Sup. Terrazas Exteriores	3.53
Sup. Construida TOTAL	80.47

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. Bª | Vivienda T.04

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	1.83
TENDEDERO	1.55
SALÓN-COM.-COCINA	24.73
BAÑO SECUNDARIO	5.20
DORMITORIO 1	12.24
TERRAZAS EXT.	3.82
Sup. Util TOTAL	49.37

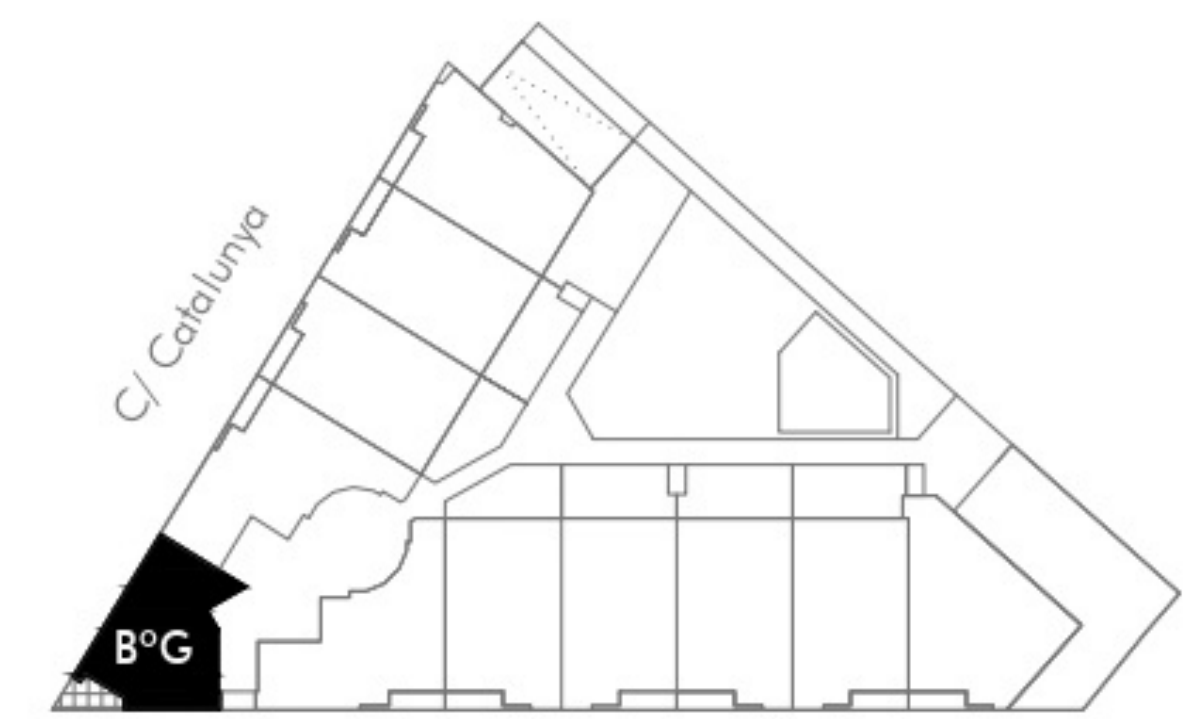
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	54.83
P/P de Zonas Comunes	8.70
Sup. Terrazas Exteriores	5.37
Sup. Construida TOTAL	68.90

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA



44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. Bª | Vivienda T.05

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	2.80
TENEDERO	1.77
SALÓN-COM.-COCINA	24.98
BAÑO SECUNDARIO	3.34
DORMITORIO 1	11.73
BAÑO Dº 1	3.48
DORMITORIO 2	9.40
TERRAZAS EXT.	19.33
Sup. Util TOTAL	76.83

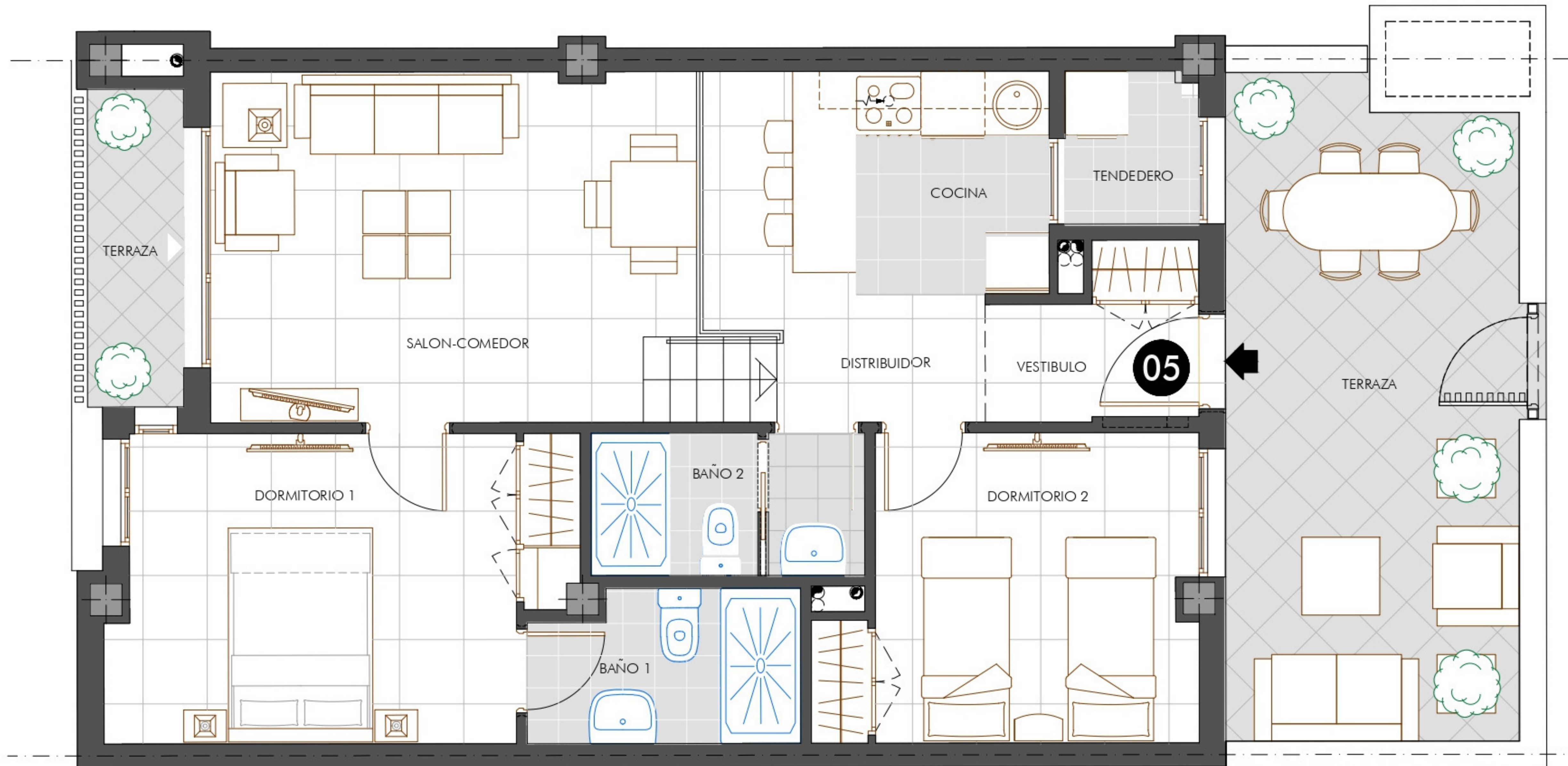
SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	66.27
P/P de Zonas Comunes	10.52
Sup. Terrazas Exteriores	22.28
Sup. Construida TOTAL	99.07

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m²·año	kgCO2/m²·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



C/ Johann Sebastian Bach



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica

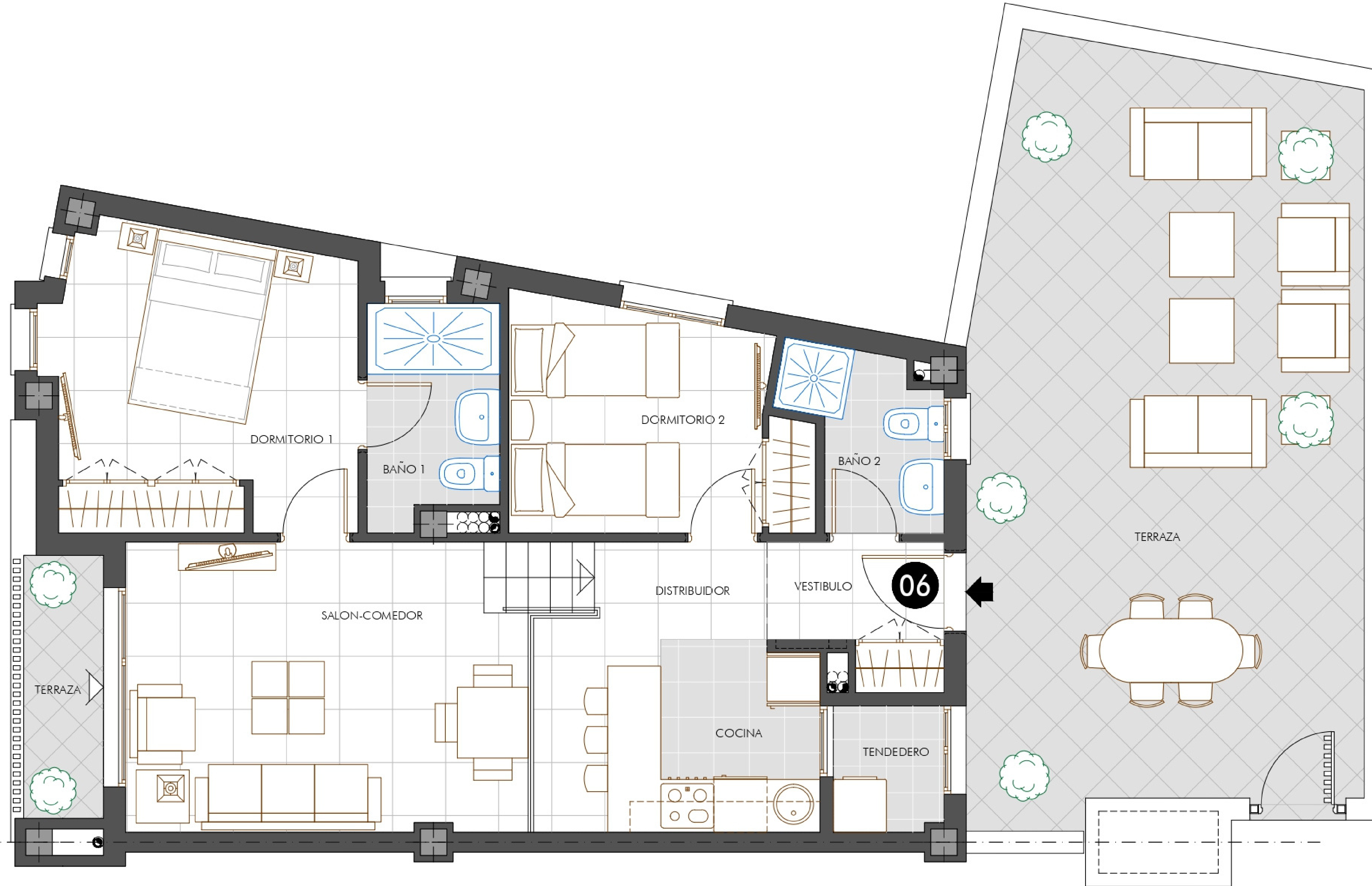


TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria

SA TALAIA

Sant Antoni
de Portmany
IBIZA

44 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA



Pta. Bª | Vivienda T.06

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

VESTÍBULO	2.80
TENEDERO	1.77
SALÓN-COM.-COCINA	24.98
BAÑO SECUNDARIO	3.00
DORMITORIO 1	11.38
BAÑO Dº 1	3.58
DORMITORIO 2	8.06
TERRAZAS EXT.	39.76
Sup. Útil TOTAL	95.33

SUP. CONSTRUIDAS (m²)

Sup. Privativa VIVIENDA	66.02
P/P de Zonas Comunes	10.48
Sup. Terrazas Exteriores	44.24
Sup. Construida TOTAL	120.74

Certificado de Eficiencia Energética

CEE	CEPnR	EdDC
A/B	17,19 A	4,99 B
ECCN	kWh/m ² ·año	kgCO ₂ /m ² ·año

Edificio de Consumo Casi Nulo



C/ Johann Sebastian Bach



Octubre de 2022



Proyecto y Diseño de
NUMAR Arquitectos

El mobiliario que aparece en los planos, excepto el lineal de la cocina, y la decoración de las zonas ajardinadas figuran a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Asimismo, las pérgolas que aparecen en las terrazas de la planta cubierta son un elemento opcional no incluido en el precio. Por lo tanto, la información de este plano es orientativa, y tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Edificio diseñado buscando la sostenibilidad medioambiental, el máximo ahorro energético y una alta eficiencia, mediante la utilización de energías renovables como aerotermia y solar fotovoltaica



TECNOHABITAT
Gestión inmobiliaria